

**HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 2 000,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 11 000,00 m<sup>2</sup>,  
Łozienica

Cena **7 990 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni całkowitej 2000 m<sup>2</sup> z czego 1650 m<sup>2</sup> to hala produkcyjno-magazynowa oraz część biurowo-socjalna 350 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona w Łozienicy woj. Zachodniopomorskie. Rok budowy 2010r, wysokość hali 7m działka o pow. około 11000 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się przy Strefie Ekonomicznej w Goleniowskim Parku Przemysłowym. Dojazd dla TIR-ów, bezpośrednie połączenie z drogą szybkiego ruchu S3/S6. Media – woda, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie. Nieruchomość z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenów pod:

- obiekty produkcyjne
- składy



-magazyny

2. Przeznaczenie w planie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;
- 2) obiekty handlu hurtowego;
- 3) bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;
- 4) centra badawcze, technologiczne i logistyczne;
- 5) obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 6) myjnie samochodowe, stacje paliw;
- 7) zabudowa administracyjno-socjalna.

3. Przeznaczenia uzupełniające:

- 1) obiekty i usługi z zakresu komunikacji;
- 2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej;
- 3) portiernie;
- 4) dojazdy o szerokości minimalnej 8 m;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe, parkingi, wiaty przystankowe;
- 7) zieleń w tym zieleń urządzona wraz z małą architekturą oraz hodowla roślin ozdobnych;
- 8) zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz cieki wodne i rowy melioracyjne;
- 9) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budynków nie większa niż 27 m;
- 2) wysokość budowli nie większa niż 70 m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;

Dziennik Urzędowy Województwa  
Zachodniopomorskiego – 6 – Poz. 2363

- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Opis (po angielsku):



|                      |                                 |                                                                                        |                                |
|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol               | <b>434548</b>                   | Symbol SWO                                                                             | <b>434548</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości | <b>HALA-MAGAZYN</b>             | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status               | <b>AKTUALNA</b>                 | Cena  | <b>7 990 000, 00 PLN</b>       |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>                   | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość          | <b>Łozienica</b>                | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>2 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki | <b>11 000, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**