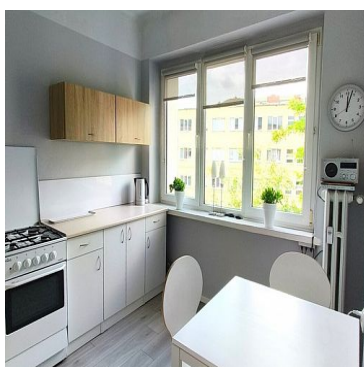
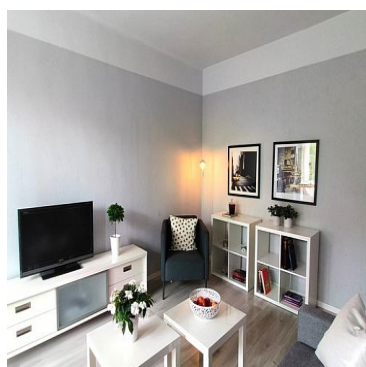
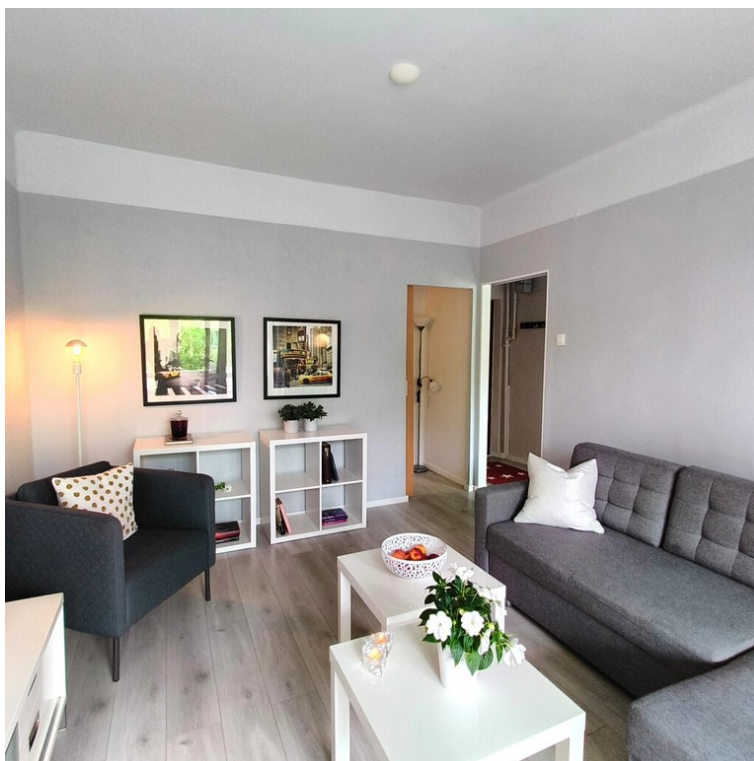


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,84 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **339 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie 32,5 m² z dużym balkonem – Centrum Szczecina, ul. Janosika.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego i słonecznego mieszkania o powierzchni 32,50 m², położonego na drugim piętrze kameralnego, trzypiętrowego budynku zlokalizowanego w samym sercu Szczecina – przy ulicy Janosika.

Lokalizacja

Doskonałe miejsce do życia – zarówno dla osób ceniących miejski styl życia, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości na wynajem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura publiczna: liczne



sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz przystanki komunikacji miejskiej. Świetna lokalizacja gwarantuje szybki dostęp do najważniejszych punktów w mieście, a jednocześnie umożliwia odpoczynek w otoczeniu zieleni.

Opis mieszkania

Mieszkanie składa się z:

- jasnego pokoju dziennego z wyjściem na duży balkon z widokiem na zieleni,
- oddzielnej kuchni z oknem,
- łazienki z prysznicem i toaletą,
- przedpokoju.

Wnętrze jest czyste i zadbane, jednak wymaga odświeżenia lub drobnego remontu według uznania nowego właściciela. Dzięki dobremu układowi pomieszczeń oraz ekspozycji okien, mieszkanie jest bardzo jasne i ustawne.

Duży balkon to niewątpliwy atut tej nieruchomości – idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy lub stworzenie własnego kącika z roślinami.

Dodatkowo zostało wygospodarowane miejsce na garderobę.

Informacje dodatkowe

- Powierzchnia: 32,50 m²
- Piętro: 2 z 3
- Budynek: niskie budownictwo, zadbane blok z lat 70., czysta i dobrze utrzymana klatka schodowa
- Czynsz: 405 zł z funduszem remontowym
- Forma własności: pełna własność
- Mieszkanie: gotowe do wydania od zaraz

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację mieszkania!
Zadzwoń, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.



Symbol	434569	Symbol SWO	434569
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	339 000, 00 PLN	Cena za m2	10 322, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Jerzego Janosika	Powierzchnia całkowita	32, 84 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Balkon			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**