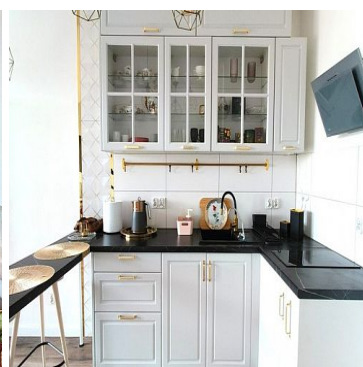
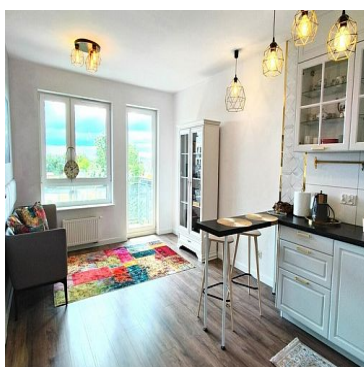
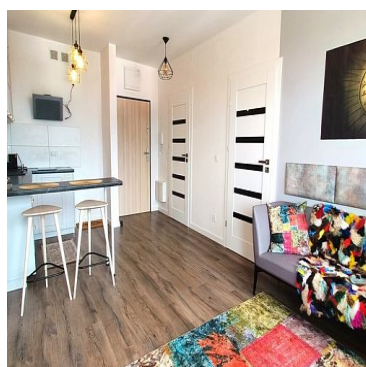


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,55 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **460 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania w nowym budynku z windą | Szczecin – Warszewo / Żelechowa, ul. Przepiórki.

Mieszkanie o powierzchni 31,55 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Szczecina – dużym atutem mieszkania jest ułożenie. Nie mamy budynku na przeciwko, nic nie zasłania widoku.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem w atrakcyjnej lokalizacji.



Lokalizacja – spokojna okolica z dobrym dojazdem. Mieszkanie znajduje się w cichej i zielonej części miasta, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej z centrum Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki, przedszkola i szkoły. Osiedle jest kameralne, zadbane i oferuje komfort życia wśród zieleni. Niedaleko znajdują się również tereny rekreacyjne idealne na spacer, jogging czy jazdę na rowerze.

Dojazd do centrum miasta czy innych dzielnic Szczecina jest szybki i wygodny – zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Budynek – nowoczesne budownictwo z windą. Nieruchomość znajduje się w nowym, kilkuletnim budynku o estetycznej architekturze. Klatka schodowa jest czysta i zadbane, a dostęp do mieszkania ułatwia wygodna winda. To szczególnie istotne dla osób starszych, rodzin z małymi dziećmi lub każdego, kto ceni sobie komfort codziennego życia.

Mieszkanie – przytulna przestrzeń gotowa do zamieszkania. Lokal o powierzchni 31,55 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym – przestrzeń dzienna z możliwością wydzielenia strefy wypoczynkowej i jadalnianej,
- osobnej, ustawnej sypialni,
- funkcjonalnej łazienki z WC,
- korytarza.

Mieszkanie jest jasne i przytulne, idealne do własnej aranżacji. Układ pomieszczeń pozwala na wygodne użytkowanie przez singla, parę lub jako inwestycję pod wynajem.

Wnętrze daje wiele możliwości zagospodarowania – można stworzyć ciepły, nowoczesny klimat dopasowany do indywidualnych potrzeb.

Niskie koszty utrzymania. Miesięczny czynsz wynosi około 472 zł i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości oraz utrzymanie części wspólnych. To sprawia, że mieszkanie jest bardzo ekonomiczne w codziennym użytkowaniu.

Zapraszamy do kontaktu! Mieszkanie dostępne od zaraz – gotowe do przekazania nowemu właścicielowi. Jeśli cenisz sobie wygodę, nowoczesne budownictwo i spokojne otoczenie, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie odpowiem na dodatkowe pytania dotyczące nieruchomości.



Symbol	434568	Symbol SWO	434568
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	460 000, 00 PLN	Stara cena	470 000, 00 PLN
Cena za m2	14 896, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Przepiórki
Powierzchnia całkowita	31, 55 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16, 58;7, 96	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**