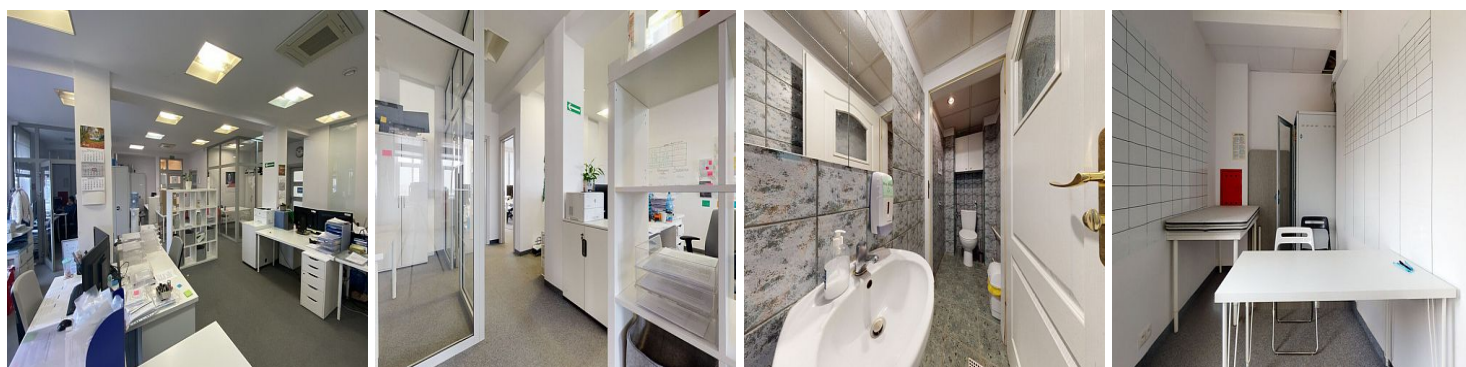


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 122,20 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **5 500** zł

Powierzchnia biurowa na wynajem.

Lokal użytkowy na wynajem w samym centrum Szczecina

Oferujemy do wynajmu lokal użytkowy o pow. 122, 20 m2, standard wykończenia (foto).

Na wynajmowaną nieruchomość składają się: 3 pomieszczenia biurowe o różnej wielkości, kuchnia, toaleta. Standard lokalu - foto.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie



powierzchni open space.

Lokal zlokalizowany jest na VII piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi 1390 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz odpadów komunalnych, zaliczka na wodę, podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatne zużycie energii elektrycznej (podlicznik) .

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena wynajmu to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć.

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	434574	Symbol SWO	434574
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500, 00 PLN	Cena za m2	45, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	122, 20 m²	Rok budowy	1999
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	7	Winda w nieruchomości	
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**