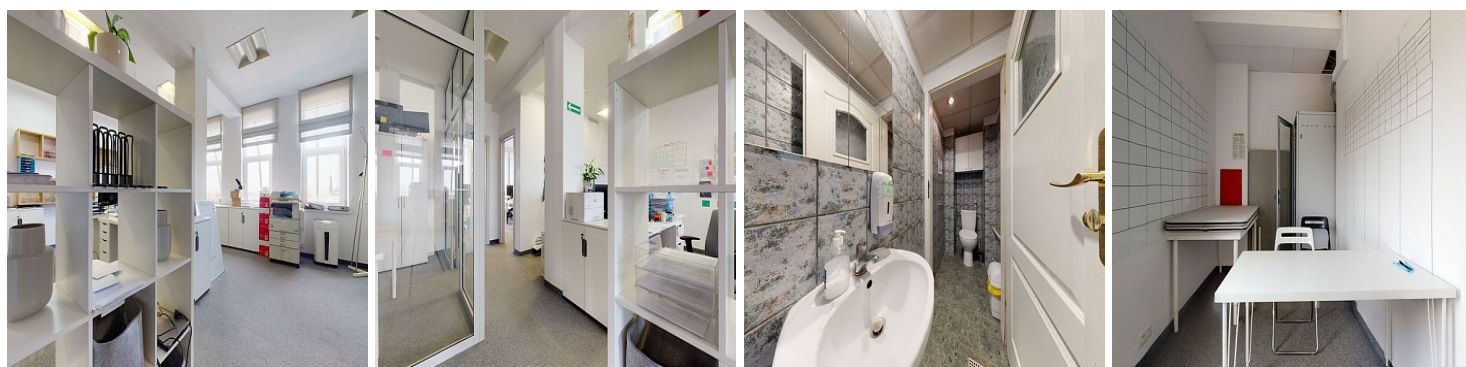


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 122,20 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **805 000** zł

Lokal użytkowy na sprzedaż w samym centrum Szczecina

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy o pow. 122, 20 m² , standard wykończenia (foto).

Na zbywaną nieruchomość składają się: 3 pomieszczenia biurowe o różnej wielkości, kuchnia, toaleta. Standard lokalu - foto.

Istnieje możliwość zmiany rozkładu pomieszczeń (ściany działowe), możliwe wyburzenie ścian i zrobienie powierzchni open space.



Lokal zlokalizowany jest na VII piętrze biurowca, piękna panorama Szczecina:).

Koszt utrzymania przez właściciela lokalu na cele biurowe wynosi 1390 zł i na tę wartość składa się: centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz odpadów komunalnych, zaliczka na wodę, podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatne zużycie energii elektrycznej (podlicznik) .

Położenie lokalu (unikatowa lokalizacja), wysoki standard wykończenia i konkurencyjna cena sprzedaży to główne atuty nieruchomości.

Do oferowanej kwoty należy doliczyć należny podatek VAT.

Taka szansa może się już nie powtórzyć.

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	434582	Symbol SWO	434582
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	805 000, 00 PLN	Stara cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	6 587, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	122, 20 m²
Rok budowy	1999	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Winda w nieruchomości		Nr Licencji	319
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**