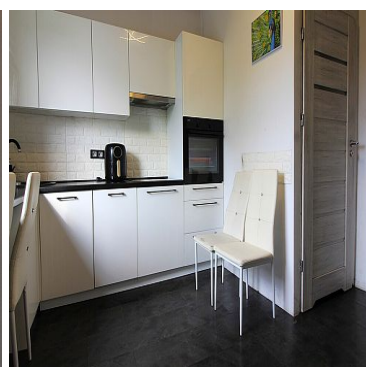
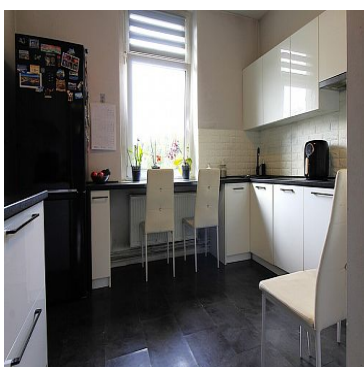


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 133,70 m²,

Lipiany

Cena **427 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 133 mkw zlokalizowane w klimatycznej kamienicy otoczonej zielenią w spokojnej miejscowości Lipiany (pow. pyrzycki). Nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, idealna dla dużej rodziny lub osób ceniących przestrzeń i komfort.

Układ mieszkania:

- Przestronny, jasny salon
- 4 sypialnie (w tym dwie przechodnie)
- Oddzielna, funkcjonalna kuchnia
- Wydzielona jadalnia



- 2 łazienki
- Przedpokój
- Balkon

Dodatki i udogodnienia:

Garaż

Trzy piwnice zapewniające dodatkową przestrzeń magazynową

Zadbany ogród o powierzchni ok. 100 mkw – idealny do wypoczynku lub uprawy roślin

Strych (częściowo przynależny do mieszkania) – możliwość adaptacji

Gotowy projekt instalacji gazowego centralnego ogrzewania, zatwierdzony i finansowany z programu Czyste Powietrze

Mieszkanie wymaga odświeżenia/remontu, co stanowi doskonałą okazję do stworzenia nowej, indywidualnej aranżacji według własnego gustu.

Dlaczego warto?

Duży metraż i funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Spokojna lokalizacja wśród zieleni

Dodatkowa przestrzeń: ogród, piwnice, strych, garaż

Klimatyczna kamienica z duszą

Możliwość wykorzystania dofinansowania na modernizację ogrzewania

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

To wyjątkowa oferta z ogromnym potencjałem – nie przegap tej okazji!



Symbol	434589	Symbol SWO	434589
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	427 000, 00 PLN	Stara cena	447 000, 00 PLN
Cena za m2	3 193, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lipiany
Powierzchnia całkowita	133, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**