

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 980,00 m²,

Modrzewie

Cena **277 200** zł

Działka klasy RV o powierzchni 1980m², zlokalizowana w Modrzewiu, oddalonego 5km od Goleniowa. Modrzewie to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów. Znajduje się w niej kilka niewielkich zakładów przemysłowych i usługowych, dość duża stadnina koni oraz kilka gospodarstw rolnych.

Wieś leży przy drodze wojewódzkiej nr 113 Goleniów - Święta, nad rzeką Iną, na skraju Doliny Dolnej Odry i Puszczy Goleniowskiej.

Działka położona jest przy spokojnej ulicy. Wokół dominuje zabudowa wolnostojąca. Dojazd drogą gruntową. Warunki gruntowe bardzo dobre. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowany.



Uzbrojenie w media: prąd oraz woda jest na działce. Brak kanalizacji i gazu. W zakresie kanalizacji - zaleca się szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Działka do szybkiej zabudowy! Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Posiadamy warunki zabudowy wydane w kwietniu 2024r. pozwalające na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, m.in.:

- * zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe)
- * szerokość elewacji frontowej od 12m do 19m
- * forma dachu - dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni
- * wysokość - 2 kondygnacje, max do 9,0m w kalenicy głównej
- * wskaźnik pow. zabudowy od 9,86% do 12,5% 8%

W tym roku będzie budowana ścieżka rowerowa do Goleniowa - został wybrany wykonawca.



Symbol	434596	Symbol SWO	434596
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	277 200, 00 PLN	Cena za m2	140, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Modrzewie	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 980, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	2061		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**