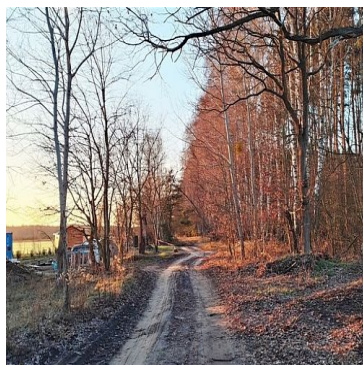
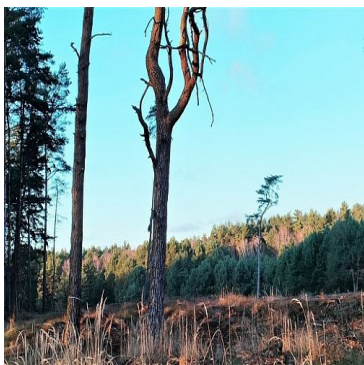


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 959,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **275 000** zł

NWyjątkowa Działka Budowlana w Szczecinie – Wielgowo-Sławociesze, Osiedle Leśne

Zapraszamy do zapoznania się z unikalną ofertą sprzedaży **pięknej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1959 m²**, położonej w urokliwej lokalizacji w Szczecinie (obręb 4008 Wielgowo Sławociesze), tuż przy granicy **Puszczy Goleniowskiej**. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Działka jest przeznaczona pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, co zostało potwierdzone pisemnie w 2021 roku przez Zastępcę Prezydenta Miasta Szczecina (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego).

Kluczowe informacje i atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja idealna dla koneserów przyrody:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasu gwarantuje ciszę, spokój i możliwość spędzania czasu na łonie natury.



- **Dogodny dojazd:** Dojazd do działki odbywa się utwardzoną drogą (stanowiącą część działki, z nieodpłatną służebnością drogową zapisaną w KW), łączącą Osadę Leśną z ulicą Azaliową w Wielgowie.
- **Media:**
 - **Zapewnienie dostaw energii elektrycznej** zostało już uzyskane (stan na 12.01.2023).
 - Biuro pośredniczące wystąpiło również z wnioskami do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o przyrzeczenie podłączenia mediów.
 - **Warunki zabudowy** będą generowane indywidualnie dla każdego obiektu, z uwagi na odległość pierwszej nieruchomości w stosunku do działki.
- **Potencjał inwestycyjny:**
- Obecnie oferowana jest **cena promocyjna 275 000,00 zł** (cena 1 m²: 168,00 zł) bez warunków zabudowy. Docelowa cena ofertowa po uzyskaniu pozytywnych decyzji od ENEA i ZWiK wyniesie **330 000,00 zł**. To doskonała okazja cenowa dla potencjalnego nabywcy!
- **Charakterystyka terenu:** Działka jest płaska i niezalewowa.
- **Infrastruktura okolicy:** Obręb Wielgowo-Sławociesze charakteryzuje się zabudową podmiejską z dominującą zabudową jednorodzinną. Doskonała infrastruktura drogowa zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina, a także wyjazdy na S3 (w kierunku Bałtyku/Skandynawii oraz Niemiec/Europy Zachodniej) oraz DW 10 (do Stargardu). Dostępne są również połączenia autobusowe i kolejowe. W centrum Wielgowa i pobliskim Zdunowie znajduje się pełna infrastruktura medyczna, społeczna, kulturalna i religijna.

Ta oferta to wyjątkowa propozycja zarówno dla osób prywatnych planujących budowę domu marzeń, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnego terenu pod zabudowę jednorodzinną w dynamicznie rozwijającej się okolicy Szczecina.



Symbol	434592	Symbol SWO	434592
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	275 000, 00 PLN	Cena za m2	140, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Powierzchnia działki	1 959, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Energia elektryczna	
Nr Licencji	20576		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**