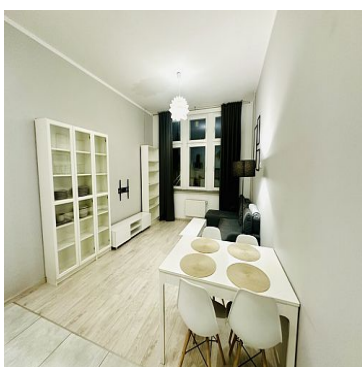
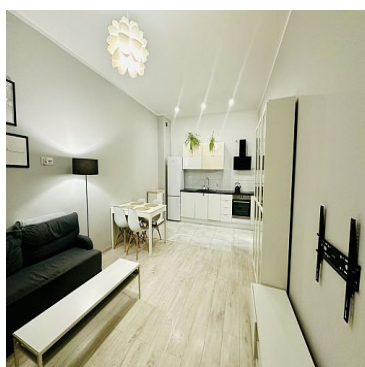
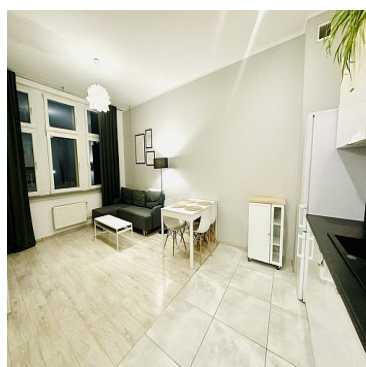


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,27 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **480 000** zł



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży klimatycznego i nietuzinkowego mieszkania.

Na powierzchnię 44m² składają się dwa nieprześciowe pokoje (w tym jeden z aneksem kuchennym), łazienka z prysznicem i przedpokój. Z sypialni wyjście na spory balkon. Piękne, duże okna i dość wysokie sufity dodają charakteru i powiększają optycznie tę przestrzeń.

Ściany gładzone i malowane. Na podłogach gresy i panele. Łazienka w nowoczesnej glazurze i gresach.

Budynek z 1956 roku z cegły - bardzo zadbane i z odnowioną elewacją. Przy Placu Kilińskiego, nieopodal Galaxy,



Fali, Ronda Giedroycia i Manhattanu. Dostęp do pełnej infrastruktury.

Czynsz do zarządcy wynosi 620zł na jedną osobę (na dwie wynosił 665) - w tym ogrzewanie z sieci miejskiej, woda, ścieki, śmieci - ciepła woda z bojlera. Dodatkowo jedynie prąd według zużycia. Brak gazu w mieszkaniu, ale w budynku jest, więc można korzystać, jeśli ktoś ma taką potrzebę.

Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem - w tym pralka, lodówka, zmywarka, a nawet telewizor czy zastawa. Idealna na start lub gotowa do wynajęcia (jest możliwość przejęcia najemcy).

Pod budynkiem bardzo dużo miejsc parkingowych zamkniętych szlabanem na pilota.

Serdecznie zapraszamy do weryfikacji osobistej. Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.



Symbol	434597	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434597	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	480 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	11 532, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	43, 27 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1956
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Nr Licencji	20713
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**