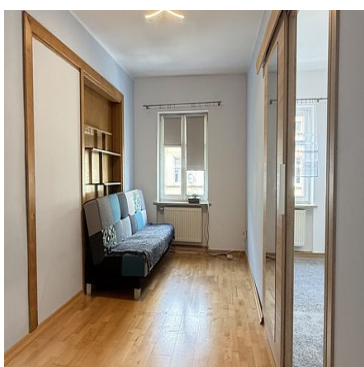
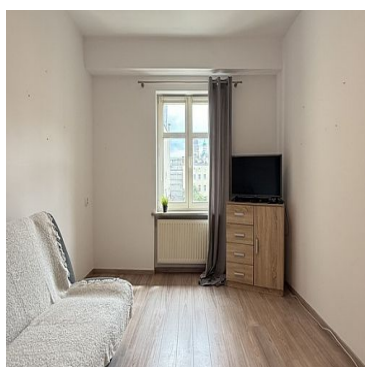


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,69 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **499 000** zł

4-pokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy – centrum Szczecina, ul. Krzywoustego / przy C.H. `Kupiec`

Tylko u Nas!

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 74,69 m², zlokalizowane na 3. piętrze zadbanej, odrestaurowanej kamienicy w samym sercu Szczecina – tuż przy centrum handlowym `Kupiec`.

Opis nieruchomości:



Mieszkanie składa się z:

- >czterech pokoi (w tym jeden przejściowy – idealny na gabinet lub pokój dzienny),
- >oddzielnej kuchni,
- >łazienki z WC,
- >przestronnego korytarza.

Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej lokal ujawniony jest jako 3-pokojowy, jednak obecna aranżacja daje więcej funkcjonalnych możliwości.

Stan techniczny:

Lokal odmalowany w 2024 roku, ściany wygładzone, czyste i schludne.

Okna drewniane nowego typu, zapewniające dobrą izolację i estetykę.

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego – wygodne i ekonomiczne rozwiązanie.

Budynek:

Kamienica przeszła remont elewacji i dziedzińca kilka lat temu – zachowany historyczny charakter z nutą nowoczesności.

Klatka schodowa odmalowana w 2023 roku – czysta i zadbane przestrzeń wspólna.

Okna wychodzą na dziedziniec oraz ulicę, co zapewnia naturalne doświetlenie i jednocześnie odrobinę prywatności.

Opłaty:

Czynsz administracyjny: 810 zł/m-c (w tym zaliczki na wodę, fundusz remontowy(ok 400zł), odpady, utrzymanie cz. wspólnych, koszty zarządcy itp.).

Gaz (ogrzewanie + ciepła woda): ok. 400 zł/m-c w sezonie grzewczym.

Do mieszkania przynależy piwnica ok 5m2. Obecni właściciele jako jedyni korzystali ze strychu, co dawało kolejną dużą przestrzeń do przechowywania rzeczy.

Lokalizacja:

Centrum miasta – pełna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy, komunikacja miejska, uczelnie, usługi, restauracje, C.H. `Kupiec` tuż za rogiem. Doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Dodatkowe informacje:

Lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych – gotowy do wprowadzenia.

Szybki termin wydania.

Możliwość negocjacji ceny.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Oferta na wyłączność !



Symbol	434598	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434598	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	6 680, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	74, 69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1928	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, UMYWALKA, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**