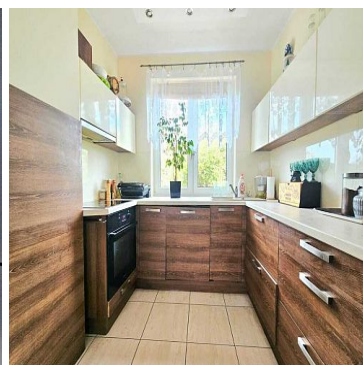
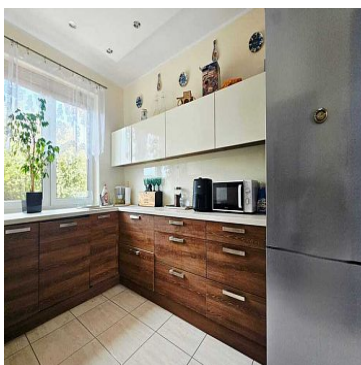
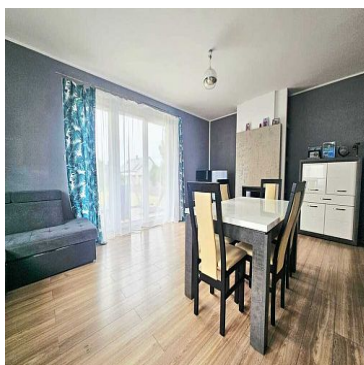


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,39 m², pow. działki: 993,00 m²,

Mścice

Cena **849 000** zł**Na sprzedaż!**

W ofercie dom wolnostojący z garażem w bryle budynku oraz wiatą (2 stanowiska na pojazdy) o powierzchni użytkowej 99,39 m², zlokalizowany w urokliwej miejscowości - Mścice, dookoła lasy i tereny zielone, w bezpośrednim sąsiedztwie Koszalina.

Nieruchomość usytuowana na działce, o łącznej powierzchni 993 m², z zaaranżowanym ogrodem i licznymi nasadzeniami.

Budynek położony w spokojnej okolicy, w otoczeniu zabudowy niskiej, wolnostojącej i jednorodzinnej.



Parter domu, pełniący przede wszystkim rolę strefy dziennej, składa się z dużego salonu połączonego z jadalnią (z którego wychodzi się na taras oraz ogród), oddzielnej kuchni z oknem, WC, pomieszczenia gospodarczego, korytarza, przedsionka oraz garażu. Na piętro nieruchomości prowadzą drewniane schody. W górnej części budynku zastaniemy - 3 sypialnie, główną łazienkę z WC, garderobę z suszarnią oraz korytarz. Dodatkowo poddasze do zaaranżowania.

Rozkład oraz powierzchnia pomieszczeń - parter:

- salon - 28,04 m²
- kuchnia - 8,96 m²
- WC - 1,68 m²
- korytarz i schody - 7,39 m²
- przedsionek - 2,76 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 5,81 m²
- garaż - 17,2 m²

Pierwsze piętro:

- sypialnia - 11,07 m²
- sypialnia - 10,08 m²
- sypialnia - 11,39 m²
- główna łazienka z WC - 9,08 m²
- garderoba z suszarnią - 4,21 m²
- korytarz - 6,94 m²

Dom wyposażono w ogrzewanie elektryczne oraz kominkowe (z płaszczem wodnym - rozprowadzone na cały budynek). Instalacja podłogowa położona w kuchni, korytarzu oraz obu łazienkach. Drzwi drewniane, antywłamaniowe. Nieruchomość z dużym potencjałem, przygotowane instalację pod system alarmowy, domofon oraz ogrzewanie gazowe. Dach pokryty dachówką betonową. Teren odseparowany ogrodzeniem. Atutem - urokliwe położenie. Ogród zagospodarowany, z wieloma nasadzeniami. W bryle budynku 1 - stanowiskowy garaż, kolejne miejsce na pojazd pod wiatą bezpośrednio przy budynku. Dom umeblowany i wyposażony. W cenie nieruchomości zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, pozostałe umeblowanie do indywidualnego ustalenia.

Nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Mścice w bezpośredniej bliskości Koszalina, z dala od zgiełku dużego miasta, cicha i spokojna okolica, a w pobliżu lasy i tereny zielone. Idealnie rozwiązanie dla osób szukających relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana. Natychmiastowy termin wydania nieruchomości!

Serdecznie zapraszamy na prezentację domu! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	434595	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434595	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Cena za m2	8 542, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mścice
Powierzchnia całkowita	99, 39 m²	Powierzchnia działki	993, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	99, 39 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**