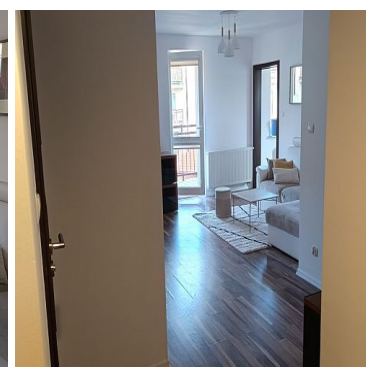
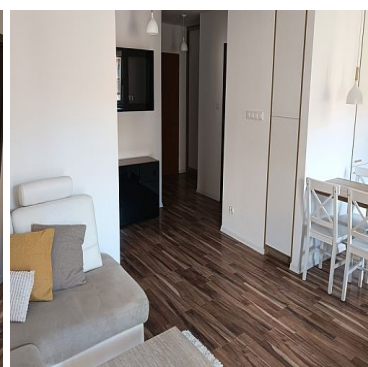
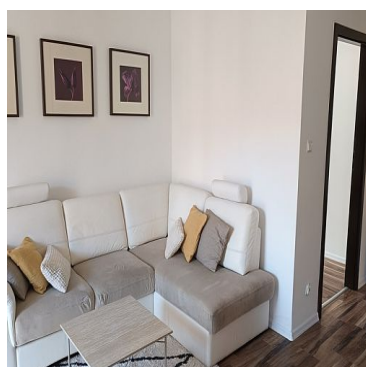


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 500** zł

Nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe na Warszawie Lokalizacja:

Urokliwa dzielnica Warszewo, w spokojnej, zielonej enklawie z dostępem do komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe w zasięgu kilku minut). W pobliżu szkoła podstawowa, sklepy, tereny rekreacyjne oraz malowniczy staw – idealne miejsce dla rodzin lub osób ceniących sobie spokój i wygodę.

Budynek:

Solidny, trzykondygnacyjny blok w tradycyjnej technologii ceglanej – gwarancja ciepła i trwałości. Mieszkanie usytuowane jest na 1. piętrze, co zapewnia łatwy dostęp i poczucie prywatności, a jednocześnie niczym niezakłócony widok na zieleń.

Układ i standard wykończenia:



- Powierzchnia: funkcjonalnie rozplanowana przestrzeń w komfortowym metrażu 53m<sup>2</sup>.
- Pokoje:
  - 2 ustawne sypialnie, idealne na spokojny wypoczynek lub gabinet.
  - Salon z aneksem kuchennym, jasny i przestronny, z bezpośrednim wyjściem na duży balkon – doskonały do relaksu o poranku i wieczorem.
- Kuchnia: wykonana na wymiar, w pełni umeblowana, wyposażona w nowe sprzęty AGD (wszystkie na gwarancji):
  - płyta grzewcza, piekarnik, okap, zmywarka oraz lodówka.
- Łazienka: połączone WC i łazienka z prysznicem i pralką.
- Przedpokój: z pojemną, wbudowaną szafą – idealna na odzież wierzchnią i dodatki.
- Mieszkanie świeżo odnowione i gotowe do zamieszkania od zaraz.

#### Atuty:

- Nowoczesna aranżacja .
- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń pozwalający na komfortowe użytkowanie.
- Duży balkon – dodatkowa przestrzeń wypoczynkowa.
- Bliskość zieleni, rekreacji i niezbędnej infrastruktury (sklepy, szkoła, transport).

Zapraszam do kontaktu – chętnie opowiem o szczegółach .



|                                                                                        |                      |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434605</b>        | Symbol SWO             | <b>434605</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>    | Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>      | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 500, 00 PLN</b> | Cena za m2             | <b>46, 30 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>        | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>      | Dzielnica - osiedle    | <b>Warszewo</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>Duńska</b>        | Powierzchnia całkowita | <b>54, 00 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>          | Rok budowy             | <b>2009</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>  | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>PRZEŚWIT</b>      | Liczba łazienek        | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>             | Piętro                 | <b>1</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>             | Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                   |
| Lodówka                                                                                | ✓                    | Piekarnik              | ✓                              |
| Zmywarka                                                                               | ✓                    | Nr Licencji            | <b>1830</b>                    |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**