

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 240,05 m², pow. działki: 417,00 m²,

Pobierowo

Cena **1 699 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej (segment skrajny) funkcjonujący jako pensjonat, położony w popularnej nadmorskiej miejscowości Pobierowo. W odległości ok. 200 m zejście na plażę!

NIERUCHOMOŚĆ:

Budynek o powierzchni użytkowej 240,05 m² składa się z 4 kondygnacji, w tym:

- parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, kotłownia, 2 schowki, przedpokój, wiatrołap;
- 1. piętro - 3 pokoje z łazienkami, korytarz;
- 2. piętro - 3 pokoje z łazienkami, WC, korytarz;



- poddasze użytkowe - 3 pokoje z łazienkami, korytarz.

Niektóre z pokoi posiadają balkon. Mieszkanie na parterze (część prywatna właściciela) posiada wyjście na taras i ogród.

Na terenie działki znajduje się budynek garażowy z oddzielnym pomieszczeniem i łazienką. Istnieje możliwość adaptacji budynku na mieszkanie lub dodatkowy pokój gościnny.

MEDIA I OPŁATY:

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja. Internet radiowy.

Ogrzewanie nieruchomości i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Płatne media: prąd, gaz, woda, wywóz nieczystości, ścieki - według zużycia.

Roczny podatek od nieruchomości w wysokości ok. 2.100 zł.

BUDYNEK I OKOLICA:

- budynek niepodpiwniczony;
- oddany do użytku w 1995 r.;
- w średnim standardzie;
- stan wizualny i techniczny dobry, nieruchomość zadbane;
- okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe;
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany);
- dach dwuspadowy, pokryty dachówką;
- lokalizacja i sąsiedztwo bardzo korzystne;
- istnieje możliwość parkowania w garażu oraz na terenie działki;
- w okolicy dużo ogólnodostępnych miejsc postojowych.

DZIAŁKA:

- działka o powierzchni 417 m²;
- płaska, kształt nieregularny, zbliżony do trapezu;
- zabudowana budynkami - mieszkalnym i garażowym, ozdobiona krzewami, ogrodzona;
- wykonane chodniki i podjazdy;
- Teren działki uzbrojony w sieci: elektryczną, gazową, wodną i kanalizacyjną;
- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową; bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

LOKALIZACJA:

Bardzo dobra, spokojna i korzystna lokalizacja z szybkim dostępem do plaży (ok. 200 m). W pobliżu wszystkie udogodnienia - punkty handlowo-usługowe, restauracje, apteki, atrakcje turystyczne, czy miejsca rekreacji. Nieco dalej dyskonty i tereny leśne.

Dogodny i szybki dojazd do sąsiadujących miejscowości nadmorskich - Łukęcin (ok. 5,6 km), Rewal (ok. 6,9 km).

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Dla inwestorów i deweloperów. Idealna pod inwestycję na wynajem krótkoterminowy (sezonowy oraz całoroczny) dla turystów lub pracowników.

Sąsiadujące szeregowce są również na sprzedaż, co stwarza możliwość większej inwestycji i może stanowić ciekawą propozycję dla deweloperów!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- ciche i spokojne miejsce, jednocześnie blisko morza i atrakcji turystycznych;
- duże możliwości aranżacyjne i dobry pomysł na wieloletni biznes;
- świetna inwestycja dla przedsiębiorców i deweloperów;
- konkurencyjna cena - jedna z najniższych w Pobierowie!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	434604	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	434604	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000, 00 PLN
Stara cena	1 899 000, 00 PLN	Cena za m2	7 077, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	240, 05 m²	Powierzchnia działki	417, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	240, 05 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	10	Liczba WC	2
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	11
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ilość balkonów	4
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**