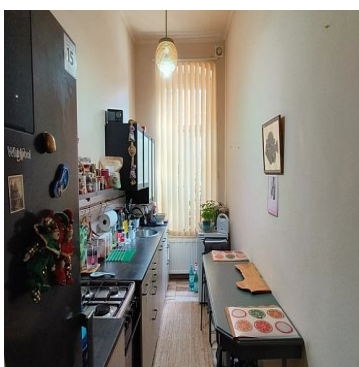
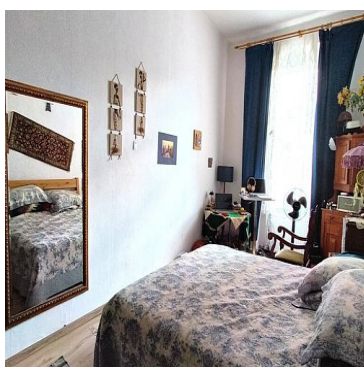
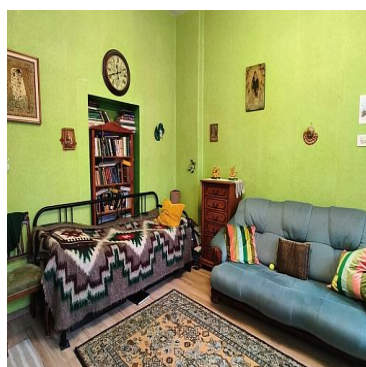


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,56 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **499 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 2-pokojowego mieszkania w kamienicy – Szczecin, ul. Jana Kazimierza. Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze kamienicy w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu zieleni i kameralnej zabudowy.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie i powierzchni około 65,56 m², składa się z:

- przestronnego salonu z dużymi oknami, który doskonale doświetla wnętrze,
- przytulnej sypialni zapewniającej komfortowy wypoczynek,
- osobnej, jasnej kuchni,



- łazienki z prysznicem na podwyższeniu,
- funkcjonalnego przedpokoju z miejscem na zabudowę.

Całość tworzy przyjazną, wygodną przestrzeń – idealną zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, co oznacza, że do każdego pomieszczenia wchodzi się z przedpokoju – bez pomieszczeń przechodnich.

Wnętrza są wykończone w dobrym standardzie, mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub może je przygotować wg. własnej aranżacji. Na podłogach znajdują się panele i terakota, ściany są gładkie, okna PCV. W mieszkaniu znajduje się piec gazowy dwufunkcyjny, zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę – to rozwiązanie ekonomiczne i komfortowe.

Dodatkowe informacje:

- Czynsz administracyjny: ok. 450 zł miesięcznie (zawiera m.in. fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci),
- Do mieszkania przynależy piwnica,
- Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową,

Lokalizacja – wszystko w zasięgu ręki: Ulica Jana Kazimierza to jedna z najlepiej skomunikowanych lokalizacji w Szczecinie. Blisko stąd zarówno do ścisłego centrum miasta, jak i terenów rekreacyjnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- Park Żeromskiego – zaledwie kilka minut spacerem – idealne miejsce na spacer, jogging czy wypoczynek z dziećmi,
- liczne sklepy, apteki, kawiarnie, piekarnie i punkty usługowe,
- przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do innych części miasta,
- szkoły, przedszkola oraz placówki medyczne – wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację – Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.



Symbol	434609	Symbol SWO	434609
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	509 000, 00 PLN
Cena za m2	7 763, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Jana Kazimierza
Powierzchnia całkowita	65, 56 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**