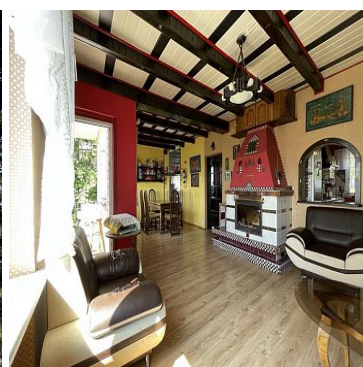
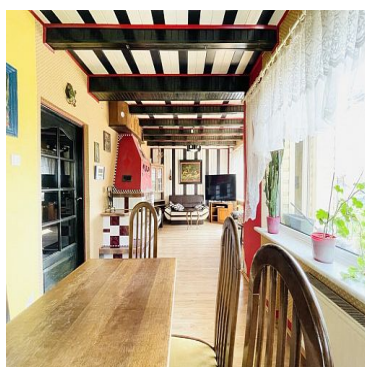
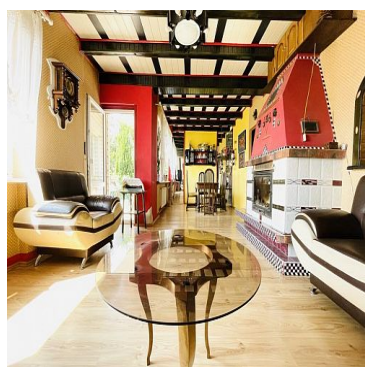


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 172,00 m², pow. działki: 456,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 199 000** zł

Na sprzedaż połowa bliźniaka z ogrodem, basenem i potencjałem inwestycyjnym/ Szczecin – Żelechowa, dzielnica Północ

Cena: 1 199 000 zł

Powierzchnia użytkowa: 172 m²/ Kubatura: 843 m³/ działka 456 mkw

Duża nieruchomość z ogromnym potencjałem- dla rodziny lub jako inwestycja.

Kaskadowy ogród z licznymi nasadzeniami- pachnące, pnące róże, winorośl, sosny, laurowiśnie, jałowce.



Budynek wielokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dwoma garażami, tarasem, balkonami i spektakularnym widokiem. Położony w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Szczecina- Żelechowa (Północ).

Rozkład pomieszczeń:

Przyziemie- niezależne mieszkanie (obecnie wynajmowane!):

- 2 pokoje
- osobna kuchnia
- łazienka z WC i prysznicem
- przedpokój
- osobne wejście + widok na ogród

Parter:

- przestronny salon z kominkiem, jadalnią i wyjściem na balkon
- duża kuchnia z prześwitem do salonu
- osobna toaleta
- przedpokój i wiatrołap

I piętro:

- 3 sypialnie, w tym:
 - jedna z balkonem
 - jedna z wejściem na poddasze
- duża łazienka z wanną i prysznicem

Poddasze:

- 2 pokoje, w tym jeden z antresolą
- kuchnia (możliwość stworzenia osobnej kawalerki lub pracowni)

Piwnica:

- pełne podpiwniczenie – dodatkowa przestrzeń gospodarcza, warsztatowa lub rekreacyjna

Działka i otoczenie:

- duży kaskadowy ogród z:
 - basenem
 - grillem
 - stołem ogrodowym
 - szklarnią
 - dekoracyjnymi fontannami
 - pięknym widokiem
- teren do uporządkowania – idealny do aranżacji według własnego pomysłu



2 Garaże:

- jeden w bryle budynku
- drugi- wolnostojący

Dodatkowe informacje:

- dach: dachówka cementowa
- ocieplenie: styropian EPS 5
- ogrzewanie: gazowe
- roczny podatek od nieruchomości: 813 zł
- nieruchomość wymaga remontu, ale ma duży potencjał aranżacyjny

Lokalizacja: Osiedle Żelechowa, dzielnica Północ- cicha, zielona okolica z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Blisko przystanków komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych.

Zainteresowany?

Zadzwoń i umów się na prezentację- ta nieruchomość ma znacznie więcej do pokazania niż widać na zdjęciach!



Symbol	434614	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	434614	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	6 970, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	172, 00 m²
Powierzchnia działki	456, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1991	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**