

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,05 m², pow. działki: 340,00 m²,

Dołącza

Cena **857 000** zł

Sprzedam dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **99,05 m²**, z pięknym widokiem, i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości: Dołącza to silnie rozrastające się osiedle domów jednorodzinnych położone tylko 20 minut do centrum miasta Szczecina.

Bardzo dobry i szybki wyjazd na drogę szybkiego ruchu. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i sąsiedztwo lasów. W sąsiedztwie kilkuletnie przytulne osiedle domów wolno-stojących, gdzieś urozmaicone zabudową bliźniaczą.

* Powierzchnia użytkowa **99,05 m²**



Dom składa się z **4 pokoi**, salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczny taras, 2 łazienek, 3 sypialni, 2 garderoby

Na parterze znajduje się:

- 1 Salon z aneksem kuchennym **28,35 m²** z wyjściem na taras.
- 2 Komunikacja - **4,33 m²**
3. Wiatrołap - **3,29 m²**
4. Łazienka - **3,37 m²**
5. Pomieszczenie techniczne - **2,52 m²**
6. Garderoba - **2,31 m²**

Razem **44,17 m²**

Na piętrze za to mamy:

- 1 Komunikacja + klatka schodowa - **8,04 m²**
- 2 Łazienka - **5,39 m²**
- 3 Sypialnia z garderobą - **14,62 m²**
- 4 Sypialna - **14,05 m²**
- 5 Sypialna - **12,78 m²**

Razem **54,88 m²**

Komplet przyłączy: **woda i kanalizacja miejska, prąd, oraz gaz**

Działka przynależna : **około 340 m²**

Ogrzewanie: **piec gazowy**

Wentylacja **rekuperator**

Inwestycja zostanie zakończona w sierpniu 2025 roku.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	432253	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432253	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	857 000, 00 PLN
Cena za m2	8 652, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dołuje
Powierzchnia całkowita	99, 05 m²	Powierzchnia działki	340, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	99, 05 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 39+3, 37	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28, 35+15, 29+14, 73+12, 78	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**