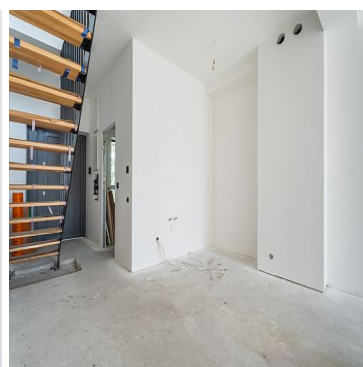
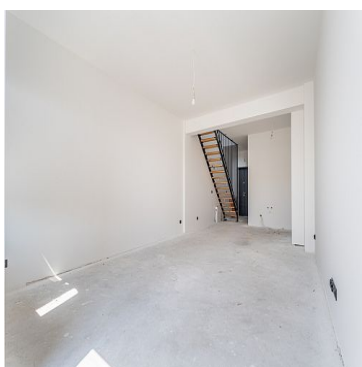
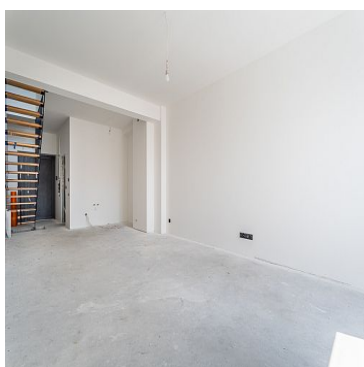
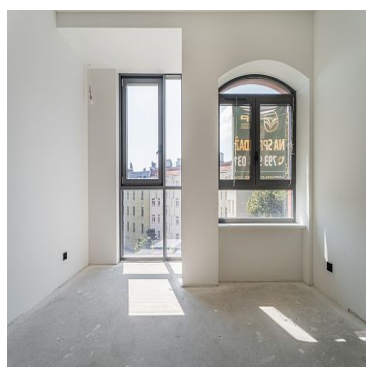


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,15 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **950 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego i komfortowego apartamentu o powierzchni 76,15 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecina.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie usytuowane jest w centrum miasta. Umiejscowienie budynku sprawia jednak że nie słyszymy zgiełku pobliskich ulic, a jednocześnie mamy bliski dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury.



- **Standard wykończenia:** Mieszkanie zostało wykończzone w dużo większym zakresie niż standard deweloperski. Mamy tu ogrzewanie podłogowe, ściany są już pomalowane na biało, zainstalowane są kontakty i włączniki, w łazienkach zostały zamontowane zestawy podtynkowe WC. Dodatkowo w mieszkaniu zamontowany jest system inteligentnego domu Ampio, który steruje ogrzewaniem podłogowym i oświetleniem.
- **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który stanowi serce domu, oraz przestronnej łazienki na pierwszym poziomie. Na drugim poziomie znajdują się dwa pokoje z czego jeden z wyjściem na balkon i łazienki.
- **Ekspozycja:** Salon usytuowany jest na południe, co zapewnia nasłonecznienie przez większość dnia.

Mieszkanie składa się z:

Poziom pierwszy:

- Salonu z aneksem kuchennym (30 m2),
- Łazienka (6 m2),
- Korytarz (5,5 m2),

Drugi poziom:

- Sypialnia (16 m2) + balkon (3,6 m2)
- Sypialnia (11 m2),
- Łazienka (3 m2),
- Przedpokój (5 m2),

- Do mieszkania przynależą również dwie komórki lokatorskie w cenie mieszkania.

Budynek:

Jedyna taka inwestycja w Szczecinie. Budynek dawnej fabryki papieru Wiese & Co z 1898 roku zapewnia wysoki standard wykończenia oraz bezpieczeństwo dla mieszkańców. Zadbane części wspólne, oszklona winda, schody, dziedziniec tworzą niepowtarzalny klimat w środku miasta.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w topowej części Szczecina - Pogodno, na pograniczu z Centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje, a także przedszkola i szkoła, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 800 zł.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Mieszkanie jest gotowe do wydania.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	434626	Symbol SWO	434626
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	12 475, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. 5 Lipca	Powierzchnia całkowita	76, 15 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	30/16/11/	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	
Monitoring		Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	31205		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**