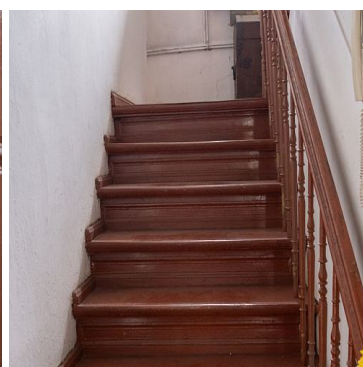


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 666,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **990 000** zł

Na sprzedaż: piętro domu z użytkowym poddaszem w zabudowie bliźniaczej Szczecin – Śródmieście, okolice Jasnych Błoni i Willi Lentza

Z prawdziwą przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży piętra domu w zabudowie bliźniaczej wraz z poddaszem użytkowym, zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądanых i prestiżowych dzielnic Szczecina – w sercu Śródmieścia, tuż przy Jasnych Błoniach i Willi Lentza.

Tego typu nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko – to propozycja dla osób, które cenią sobie kameralny charakter zabudowy, styl lat 30., zielen i przestrzeń, a jednocześnie chcą mieszkać w centrum miasta,



z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja:

Bezpośrednie sąsiedztwo parków, szerokie ulice obsadzone starodrzewem, niska zabudowa, prestiżowe sąsiedztwo – to wszystko składa się na wyjątkowy klimat tej nieruchomości. Lokalizacja idealna zarówno do życia, jak i pod działalność (gabinet, kancelaria, biuro).

Parametry nieruchomości:

- Rok budowy: ok. 1930
- Dom podpiwniczony
- Powierzchnia działki: 666 m²
- Garaż oraz budynek gospodarczy na posesji
- Za domem kameralny ogród – idealne miejsce na popołudniowy relaks

Rozkład pomieszczeń:

Piętro domu:

- 3 ustawne pokoje
- łazienka z oknem

Użytkowe poddasze:

- 2 pokoje
- osobna kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny – może służyć jako wygodne mieszkanie dla rodziny, ale sprawdzi się również jako przestrzeń dwupokoleniowa lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	434638	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	434638	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	5 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	666, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**