

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 122,78 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **5 525** zł

Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 4 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 121 m² składają się:

- 4 pomieszczenia biurowe,
- zaplecze socjalne,
- toalety,
- oraz komunikacja.

Na podłogach wykładzina i kafle, ściany i sufity gładzone, malowane, oświetlenie rastrowe. Łazienka z WC w



eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV.

Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną i klimatyzację.

Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nowoczesna winda, elegancka klatka schodowa.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia (ok 300zł/msc).

Opłaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie - SEC) - według zużycia.

Wymagana kaucja. Do ceny najmu będzie doliczony VAT.

Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo.

Istnieje opcja kupna lokalu.



Symbol	434641	Symbol SWO	434641
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 525, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	122, 78 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Ochrona	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**