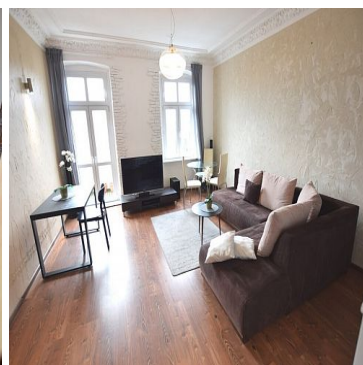
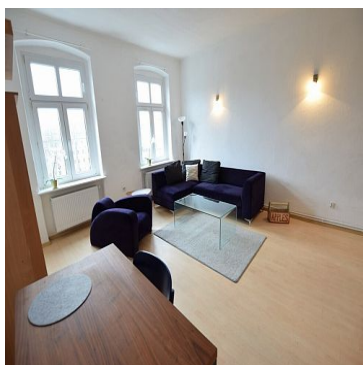


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,83 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **645 000** zł

Ofertą sprzedaży jest zadbane mieszkanie 3 pokojowe położone w **cichym Centrum Szczecina**.

Bardzo **atrakcyjna lokalizacja** - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy wielobranżowe, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, uczelnie wyższe, restauracje, banki. W zasięgu kilkunastu minutowego spaceru - Park Kasprowicza - piękne miejsce spacerowo/rekreacyjne.

Mieszkanie położone na **3 piętrze** dobrze utrzymanej kamienicy (czysta klatka schodowa, brak mieszkań komunalnych w budynku).

Na powierzchnię całkowitą lokalu **89,83 m²** składają się : 3 duże, dobrze ustawione pokoje; oddzielna, widna kuchnia; łazienka z kabiną prysznicową i wc (z oknem); pomieszczenie gospodarcze/ garderoba oraz przedpokój.



Pokoje o **układzie rozkładowym**.
Do mieszkania przynależy **duża piwnica**.

Mieszkanie o dużym potencjale - przestronne, o wysokich stropach. Lokal zadbane, wymaga odświeżenia, lekkiego remontu.

Okna PCV, obustronna wystawa okien (na ulicę i podwórko), pn/pd.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego (instalacja świeżo po remoncie, zamontowano nowy piecyk gazowy - na gwarancji). **Niski czynsz** - w wysokości 405 zł wraz z FR, opłatami za wodę, kosztami zarządu. Dodatkowo płatny gaz i prąd zgodnie ze zużyciem.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe, może pozostać umeblowanie widoczne na załączonych zdjęciach.

Polecam ze względu na **atrakcyjną lokalizację**. Oferta godna polecenia zarówno **na użytek własny jak i pod wynajem**.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	430203	Symbol SWO	430203
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	645 000, 00 PLN	Cena za m2	7 180, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	89, 83 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	12 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	26, 24, 16
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	3, 40 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	24616		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**