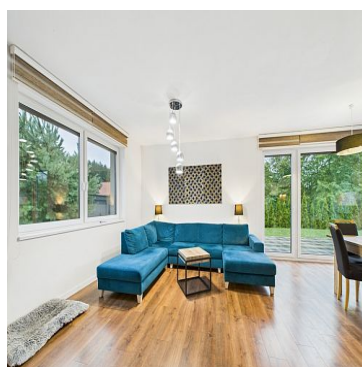
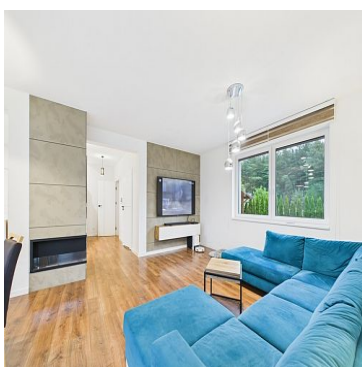
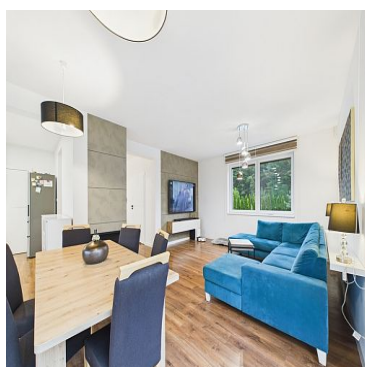
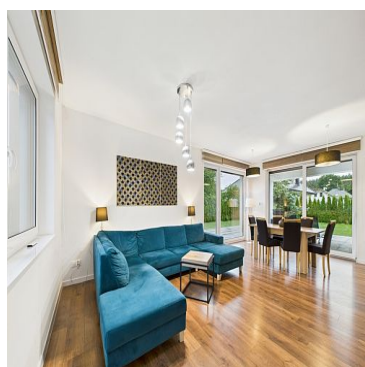


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 285,47 m², pow. działki: 1 124,00 m²,
Jęczydół

Cena **1 999 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowo pięknego domu, zlokalizowanego pod samym lasem w miejscowości Jęczydół

Dom wybudowany w 2019 r. na działce o powierzchni **1124 m²** w kameralnej i cichej okolicy tuż obok lasu.

Standard wykończenia

Zaprojektowany w eleganckim i nowoczesnym stylu i wykończony z wysokiej klasy materiałów.

Komfort i przestrzeń oraz poczucie prywatności - to gwarantowane w tym domu odczucia.

Dom w stanie idealnym, nie wymaga ponoszenia żadnych nakładów finansowych.



W cenie zostają meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Pozostałe meble do uzgodnienia.

Rozkład pomieszczeń

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym.

Na powierzchni **użytkowej 173,97 m² - całkowitej 285,47 m²** - znajdują się:

Na parterze:

- elegancki i przestronny salon z bio kominkiem, dużymi panoramicznymi oknami wyjściem na taras oraz ogród
- jadalnia i kuchnia o łącznej powierzchni około 50 m² - wraz za meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD
- spiżarnia
- łazienka z toaletą, prysznicem i oknem
- wiatrołap
- holl
- kotłownia
- garaż jedno stanowiskowy

Na poddaszu:

- pokój (o powierzchni 13,31 m²) z garderobą (4,44 m²)
- trzy pokoje (o powierzchniach 13,33 m², 11,14 m² i 9,85 m²)
- łazienka z WC, prysznicem, wanną i oknem (9,78 m²)
- dwa pomieszczenia gospodarcze (o powierzchniach 1,43 m² i 6,11 m²)
- holl

Dodatkowo poddasze nieużytkowe idealnie nadające się do przechowywania dodatkowych rzeczy.

Media:

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego
Ogrzewanie podłogowe w całym domu
Kanalizacja

Brama wjazdowa i garażowa otwierana pilotem.

Dlaczego warto?

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i prywatność, a wewnątrz idealne dla osób lubiących komfort i elegancję.

Świetne położenie

Do deptaka nad jeziorem Miedwie - 15 min spacerkiem
Na dziką plażę - 6 min piechotą.
Ok 28 min autem do centrum Szczecina (28 km)
Ok 18 min do centrum Stargardu (12 km)
Las i mnóstwo terenów dla koneserów sportu i rekreacji.

Nie zwlekaj i umów się na prezentację!

Można zakochać się w tym miejscu, a taka okazja może się więcej nie trafić.

Zapraszam do kontaktu!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowo pięknego domu, zlokalizowanego pod samym lasem w miejscowości Jęczydół

Dom wybudowany w 2019 r. na działce o powierzchni 1124 m² w kameralnej i cichej okolicy tuż obok lasu.



Standard wykończenia

Zaprojektowany w eleganckim i nowoczesnym stylu i wykończony z wysokiej klasy materiałów. Komfort i przestrzeń oraz poczucie prywatności -to gwarantowane w tym domu odczucia. Dom w stanie idealnym, nie wymaga ponoszenia żadnych nakładów finansowych. W cenie zostają meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Pozostałe meble do uzgodnienia.

Rozkład pomieszczeń

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym.

Na powierzchni użytkowej 173,97 m² -całkowitej 285,47 m² -znajdują się:

Na parterze:

- elegancki i przestronny salon z bio kominkiem, dużymi panoramicznymi oknami wyjściem na taras oraz ogród
- jadalnia i kuchnia o łącznej powierzchni około 50 m² -wraz za meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD
- spiżarnia
- łazienka z toaletą, prysznicem i oknem
- wiatrołap
- holl
- kotłownia
- garaż jedno stanowiskowy

Na poddaszu:

- pokój (o powierzchni 13,31 m²) z garderobą (4,44 m²)
- trzy pokoje (o powierzchniach 13,33 m², 11,14 m² i 9,85 m²)
- łazienka z WC, prysznicem, wanną i oknem (9,78 m²)
- dwa pomieszczenia gospodarcze (o powierzchniach 1,43 m² i 6,11 m²)
- holl

Dodatkowo poddasze nieużytkowe idealnie nadające się do przechowywania dodatkowych rzeczy

Media:

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego
Ogrzewanie podłogowe w całym domu
Kanalizacja

Brama wjazdowa i garażowa otwierana pilotem.

Dlaczego warto?

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i prywatność, a wewnątrz idealne dla osób lubiących komfort i elegancję.

Świetne położenie

Do deptaka nad jeziorem Miedwie -15 min spacerkiem

Na dziką plażę -6 min piechotą.

Ok 28 min autem do centrum Szczecina (28 km)

Ok 18 min do centrum Stargardu (12 km)

Las i mnóstwo terenów dla koneserów sportu i rekreacji.

Nie zwlekaj i umów się na prezentację.

Można zakochać się w tym miejscu, a taka okazja może się więcej nie trafić

Zapraszam do kontaktu



Symbol	434643	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	434643	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 000, 00 PLN
Cena za m2	7 002, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Jęczydół
Powierzchnia całkowita	285, 47 m²	Powierzchnia działki	1 124, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	173, 97 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	9, 78	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	13, 31 +13, 33 +11, 14 +9, 85	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	9205	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO, ,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**