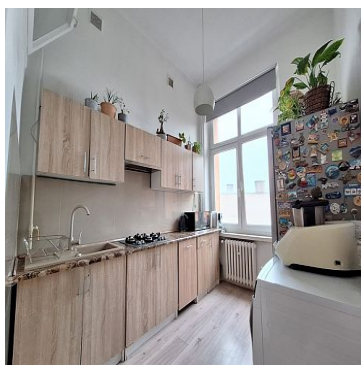


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,63 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **499 000** zł

Prezentujemy Państwu dwu pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią, położone na 3 piętrze w zadbanej oficynie, w samym Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 46,63m² składają się:

- Przedpokój
- Sypialnia
- Salon
- Oddzielna kuchnia
- Łazienka z WC i prysznicem



Dodatkowe informacje:

- Czynsz ok 790zł
- Ogrzewanie miejskie
- Ciepła woda na piec gazowy

Obecność okien w każdym z pokoi oraz w kuchni zapewnia dobre doświetlenie i sprawia, że mieszkanie jest jasne i przestronne.

Funkcjonalny układ oraz optymalna powierzchnia czynią to mieszkanie uniwersalną propozycją odpowiednią zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dzieckiem. Sprawdzi się także jako inwestycja pod wynajem, zarówno krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Lokal znajduje się w oficynie, co gwarantuje ciszę i izolację od hałasu ulicznego. Wejście prowadzi przez zadbaną, zamykaną kamienicę z domofonem. Na wewnętrznym podwórku znajduje się bezpłatny parking wyłącznie dla mieszkańców, co w tej lokalizacji jest dużym atutem.

Położenie w ścisłym centrum Szczecina zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania bez konieczności korzystania z samochodu. W okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, galerie handlowe, kina, restauracje, bary, siłownie, muzea i tereny zielone. Wszystko dostępne w zasięgu spaceru.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz dostęp do strychu, co daje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokal jest dostępny od zaraz i gotowy do wprowadzenia bez konieczności przeprowadzania remontu.

To nieruchomość z potencjałem, świetnie zlokalizowana i dająca wiele możliwości, zarówno do zamieszkania, jak i jako pewna inwestycja.



Symbol	434647	Symbol SWO	434647
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	529 000, 00 PLN
Cena za m2	10 476, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Plac Lotników
Powierzchnia całkowita	47, 63 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**