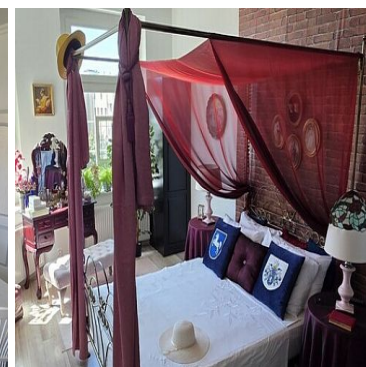
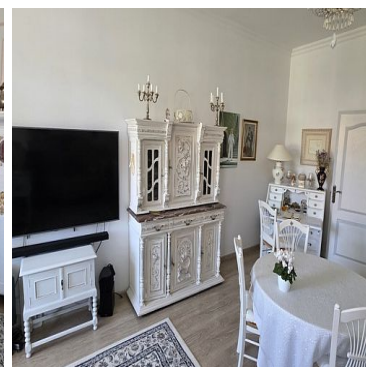
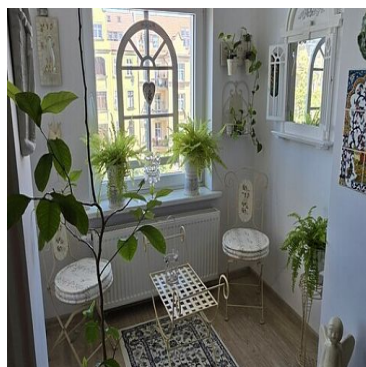


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 90,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **999 000** zł

W ofercie, przestronne mieszkanie w kamienicy o powierzchni 90 m2 w reprezentacyjnej części centrum Szczecina, przy alei Jana Pawła II.

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych pokoi (25,22,17), oddzielnej kuchni z oknem i spiżarnią, łazienki, przedpokoju oraz garderoby.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,90 m.

Duży balkon (5), cały przeszkolony z otwieranymi oknami, latem zamienia się w prawdziwy zielony zakątek.

Do mieszkania przynależy duża piwnica, która jest oczyszczona, sucha i w bardzo dobrym stanie.



Mieszkanie jest bardzo przestronne, jasne i klimatyczne.

Posiada ekspozycje na dwie strony świata: północ oraz południe. Usytuowanie lokalu na III piętrze pozwala mieszkańcom na swobodę, anonimowość (nikt nie zagląda w okna) oraz poczucie przestrzeni.

Wnętrze: okna pcv - dwuszybowe, nowa elektryka (2 lata), wzmocniony strop, na podłodze- płytki oraz panele w dobrym stanie, ściany gładkie w jasnych kolorach.

Na wyposażeniu zostaje:

- nowa zabudowa kuchenna min. z lodówka, pralką, zmywarka,
- w pełni wyposażona łazienka,
- w spiżarni oraz garderobie zostają praktyczne, wygodne regały.

**istnieje możliwość dokupienia wyposażenia mieszkania.*

Nieruchomość posiada nową instalacje elektryczną, kanalizacyjną, nowy dach oraz kominy. Wkrótce będzie wykonywana nowa elewacja wraz z ociepleniem.

Na koszty utrzymania mieszkania składają się: czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym, zaliczką na wodę, wywozem śmieci, w wysokości 300 zł.

Dodatkowo płatne są media, według zużycia liczników, tj. prąd i gaz.

Budynek jest zarządzany przez własną administrację, dzięki której koszty czynszu są niskie, a standard klatki schodowej, piwnic oraz podwórka jest na wysokim poziomie. Wspólnota mieszkaniowa posiada swój wkład finansowy.

Unikatowe na miarę centrum miasta jest również podwórko. Zadbane, zielone, bardzo przyjazne, z miejscem do odpoczynku jak również z myślą o najmłodszych.

Na górze znajduje się również pomieszczenie, do wspólnego korzystania przez wszystkich właścicieli. Czasem jest tam suszone pranie, a czasem pomieszczenie ma charakter przyjaznego miejsca spotkań mieszkańców.

Istnieje możliwość wynajęcia garażu, wewnątrz podwórka.

Atuty lokalizacji oraz okolicy:

- prestiżowa ulica, szeroka i zielona, świeżo odnowiona.
- na parterze budynku znajduje się prywatna przychodnia lekarska,
- wielokilometrowe ścieżki rowerowe,
- 4 hotele,
- 2 baseny,
- 3 szkoły,
- 3 przedszkola,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- 2 uniwersytety,
- szpital,
- restauracje,
- najpiękniejszy i największy park w Szczecinie,
- amfiteatr.

Polecam i gorąco zapraszam do kontaktu, w celu uzyskania więcej ilości szczegółów oferty.



Symbol	434650	Symbol SWO	434650
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	11 100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 25, 17	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Podłączony gaz		Balkon	
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**