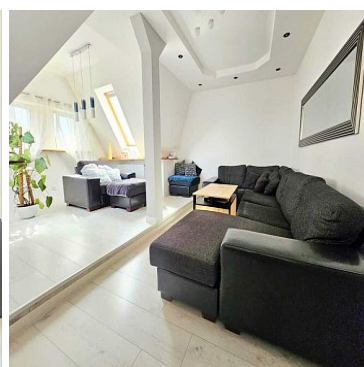
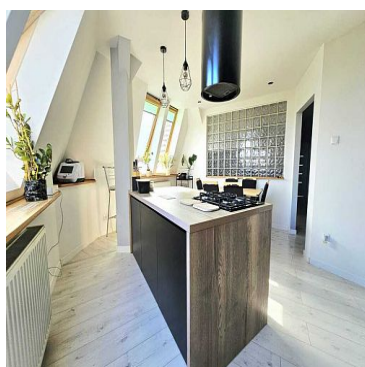


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95,63 m²,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **849 000** zł**Na sprzedaż,****przestronne, jasne i słoneczne, komfortowo wykończone 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 4. piętrze zadbanej kamienicy.**

Nieruchomość położona w bardzo atrakcyjnej destynacji Szczecina, przy al. Jana Pawła II, w samym sercu miasta i bezpośredniej bliskości Jasnych Błoni.

Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, środków komunikacji oraz terenów rekreacyjnych i placów zabaw.

Standard mieszkania - bardzo wysoki - lokal gotowy do wprowadzenia się, bez konieczności ponoszenia żadnych nakładów finansowych!



W 2021 roku w mieszkaniu przeprowadzono gruntowny remont, wymieniono na nowe m.in. zabudowy kuchenne wraz ze sprzętami RTV/AGD, piec gazowy (na nowoczesny, 2.funkcyjny), drzwi, podłogi i wiele innych. Dodatkowym atutem garderoba i osobna łazienka! A całość wyposażenia wraz ze sprzętami pozostaje w cenie mieszkania!

Nieruchomość z potencjałem, możliwość adaptacji strychu.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym (z wyspą)
- 2 sypialnie
- łazienka
- osobne WC
- garderoba
- korytarz
- piwnica

Dodatkowe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, w pobliżu centra handlowe, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- bezpośrednia bliskość Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza
- garderoba
- piwnica
- spokojne sąsiedztwo
- monitorowana klatka schodowa
- możliwość adaptacji strychu

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 800 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 849.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	434654	Symbol SWO	434654
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Cena za m2	8 877, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Jasne Błonia
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	95, 63 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**