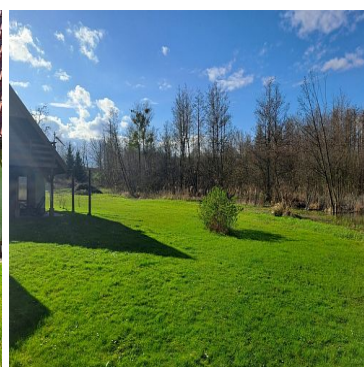
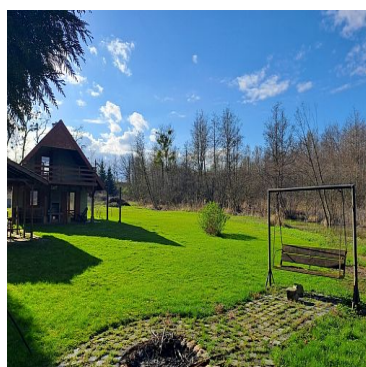


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 066,00 m²,
Choszczno
Cena **850 000** zł



Na sprzedaż działka z własnym dostępem do linii brzegowej jeziora Żeńsko, w miejscowości Sulechówek tuż obok Choszczna i pola golfowego Modry Las.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pięknej okolicy nad jednym z trzech jezior w pobliżu Choszczna. W odległości zaledwie 5 km znajduje się pole golfowe Modry Las. Oddalona od drogi zapewnia ciszę i spokój zarówno na kameralne wyjazdy za miasto jak i na zorganizowanie spotkania z przyjaciółmi. Nieruchomość zaopatrzona jest w całą infrastrukturę niezbędną do wypoczynku, organizacji imprez w większym gronie, a własny dostęp do linii brzegowej pozwala chociażby na wędkowanie, kąpiele czy wycieczki kajakowe.



Powierzchnia działki wynosi 3066m². Posiada Indywidualny dostęp do linii brzegowej jeziora, drewnianą kładkę, altanę oraz domek letniskowy. Wydany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z warunkami pod zabudowę pozwalający na postawienie domu jednorodzinnego. Własne ujęcie wody oraz szambo. prąd doprowadzony do działki, brak gazu.

Na postawiony tam domek letniskowy składa się:

- salon
- kuchnia
- łazienka
- pokój sypialny na piętrze z wyjściem na przestronny taras

Ogrzewanie za pomocą piecyka typu koza, pozwala na korzystanie także w zimniejsze dni, nawet w okresie zimowym.

Domek bardzo zadbane i gotowy do użytkowania, nie wymagający nakładów finansowych na remonty.

Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno na cele typowo wypoczynkowe, mogąc stanowić idealne miejsce na spędzenie letnich weekendów, czy urlopu. Bardzo dobrze sprawdzi się także jako miejsce gdzie można zorganizować spotkanie nawet na większą ilość osób. Może także stanowić dobrą inwestycję pod działalność agroturystyczną idealnie wykorzystując swoje położenie przy jeziorze i zaledwie 8 min drogi do pobliskiego pola golfowego. Wreszcie może stanowić także f=grunt pod budowę domu dla kogoś kto marzy na stałe osiedlić się w takim miejscu.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu



Symbol	434665	Symbol SWO	434665
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	277, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Choszczno	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 066, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**