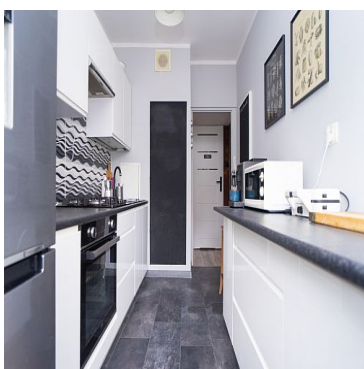
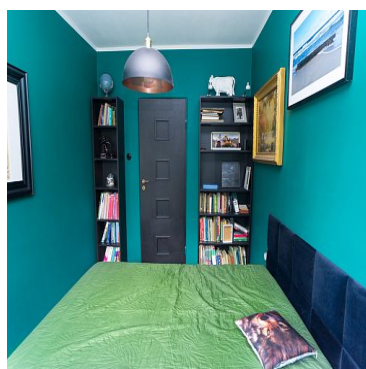


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,10 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **499 000** zł

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania dwu pokojowego, zlokalizowanego na oś. Zdroje
Mieszkanie położone jest na 2 piętrze ocieplonego wieżowca z 1978 roku.

Na powierzchnię około 49,10 m² składają się:

- przestronny, salon z wydzieloną garderobą
- sypialnia
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem i WC.



Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W dziennym pokoju ściany gładzone i malowane na bordowy kolor, w sypialni na kolor zielony, w łazience glazura na biało, okna PCV.

Dokonany został remont mieszkania, wymieniono wszystkie instalacje na miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Korytarz przed mieszkaniem (oddzielony kratą od klatki schodowej), osobno dzierżawiony na potrzeby dwóch lokali.

Do użytku piwnica, w pokoju dziennym postawiono ścianę regipsową dzięki której została wydzielona garderoba.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 643 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku jest winda.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	434671	Symbol SWO	434671
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	10 162, 93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Ulica	ul. Batalionów Chłopskich	Powierzchnia całkowita	49, 10 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1978
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Rodzaj podłogi	PANELE,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**