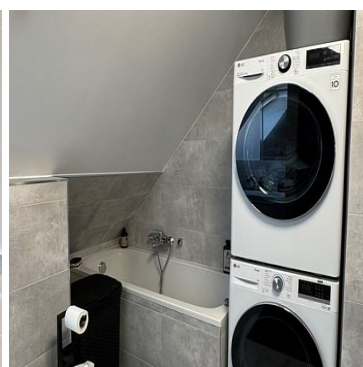
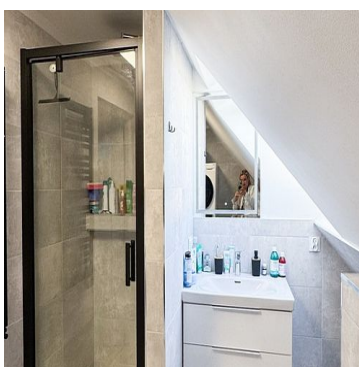
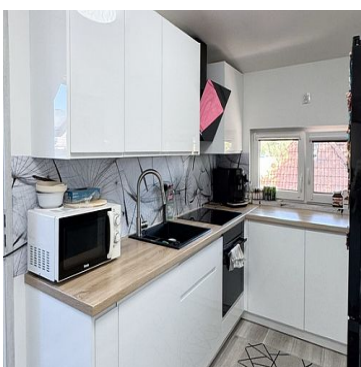
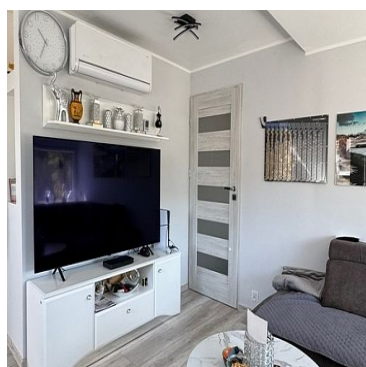


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 000 000** zł

Czy poszukujesz domu dla rodziny w genialnej lokalizacji?

A może bardziej inwestycji, na której możesz zarabiać już od pierwszego dnia?

W obydwu przypadkach powinieneś/powinnaś zatrzymać się na chwilę przy tej wyjątkowej nieruchomości.

Przedmiotem oferty jest część domu - nie połowa domu, bo połowy są równe, a w tym przypadku nabywasz 58,31% budynku i działki.

W efekcie nabywasz 184 m² powierzchni użytkowej domu oraz przynależne temu 350 m² nieruchomości gruntowej.



Inaczej mówiąc, stajesz się właścicielem:

- 3 indywidualnych mieszkań, z których od razu masz wynajęte 2 i z tego tytułu uzyskujesz pożytki już od pierwszego dnia:
- 2 pokojowe o powierzchni ok. 50 m²
- 3 pokojowe o powierzchni ok. 75 m²
- 1 pokojowe o pow. ok. 25 m²

Łączna wartość rynkowa pojedynczych mieszkań w tej lokalizacji i standardzie to ok. 1 400 000 zł

- *Lub* domu 2-poziomowego z indywidualną klatką schodową, z 6 pokojami, 3 łazienkami i tarasem.

A dodatkowo:

- garażu 1-stanowiskowego o pow. 25 m²
- 2 piwnic po ok. 16 m² każda (razem 32 m²),
- 2 pomieszczeń gospodarczych - super sprawa - na rowery, sprzęt ogrodowy czy inne "przydasie", a może nawet warsztat - o łącznej powierzchni 20 m²,
- W ogrodzie dodatkowy taras na gruncie z zadaszeniem
- miejsce do relaksu i aktywności na powietrzu - basen czy trampolina? Zmieszczą się obie te rzeczy,
- Na podjeździe na terenie nieruchomości - dodatkowe miejsce na 2 samochody

Całość zadbana, na bieżąco użytkowana.

W cenie otrzymujesz dom wraz z wyposażeniem. Nie wymaga żadnego wkładu własnego. Od pierwszego dnia możesz w nim zamieszkać lub wynajmować. Mało?

Cały teren jest zagospodarowany.

Objęty monitoringiem wizyjnym.

Dostęp na posesję zabezpieczony domofonem

Dlaczego to idealna lokalizacja do zamieszkania lub najmu?

- w okolicy znajdziesz pełną infrastrukturę miejską,
- dla dzieci żłobki, przedszkola i szkoły - zarówno publiczne jak i prywatne - do wyboru,
- wyremontowana plaża miejska nad jeziorem Dąbie,
- przystań dla jachtów i łodzi,
- sklepy, popularne markety,

Masz pytania? Umów się na prezentację już dziś, a na wszystkie odpowiemy.

Oferta na wyłączność. Tylko u nas!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)



Symbol	434672	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434672	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000, 00 PLN
Cena za m2	4 761, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Zamiejska
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	184, 09 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	10



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**