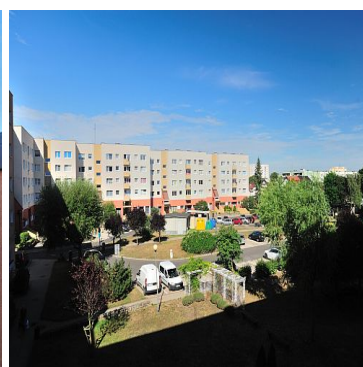
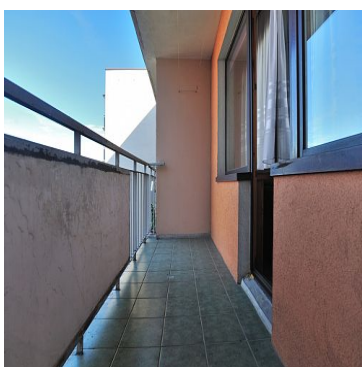
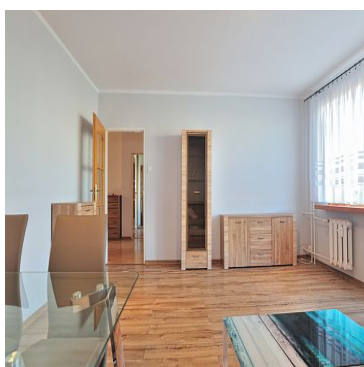


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,60 m²,

Szczecin, os. Majowe

Cena **2 600** zł

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu 4-pokojowego mieszkania z balkonem położonego przy ul. Zofii Nałkowskiej w prawobrzeżnej części Szczecina (os. Majowe).

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na drugim piętrze IV-piętrowego bloku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 70,6 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajdują się cztery pokoje, samodzielna kuchnia, łazienka, oddzielna toaleta, przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z pojemną szafą, komodą i regałem na obuwie. Wykończona w jasnych kolorach łazienka wyposażona jest w wannę, umywalkę, pralkę; toaleta stanowi oddzielne pomieszczenie. Kuchnia z oknem jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym, lodówkę, zmywarkę, pochłaniacz. W sypialni jest



łóżko z wygodnym materacem. Salon z balkonem umeblowany jest w narożnik, stolik, stół z czterema krzesłami, dwie komody i regał. W trzecim pokoju znajduje się duża przesuwana szafa na ubrania z lustrem, kanapa, regał, biurko, komoda. Czwarty pokój wyposażony jest w kanapę, lampę podłogową, komodę i szafę na ubrania.

OTOCZENIE: Prezentowane mieszkanie jest świetną propozycją dla rodziny - szkoła podstawowa znajduje się bezpośrednio obok bloku, a do najbliższego przedszkola i żłobka to zaledwie 2 min. piechotą. W pobliżu znajduje się także przychodnia, siłownia, liczne sklepy osiedlowe, Biedronka, punkty gastronomiczne. W niewielkiej odległości znajdują się przystanki autobusowe - linii dziennych: 54, 65, 66, 71, 77, 91, 94, 97; linii pospiesznych A, B; linii nocnych 531, 532. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi - również lewobrzeżnymi, częściami miasta.

KOSZTY: Do 2600 zł czynszu najmu należy doliczyć 1071,59 zł czynszu administracyjnego/4 os. i opłaty za prąd wg zużycia.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest przynależąca do niego piwnica, a także osiedlowy parking ze szlabanem.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

nr licencji pośrednika odpowiedzialnego: 13072



Symbol	434679	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434679	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Stara cena	2 400, 00 PLN	Cena za m2	33, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Majowe
Ulica	ul. Zofii Nałkowskiej	Powierzchnia całkowita	70, 60 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	13072	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WANNA, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**