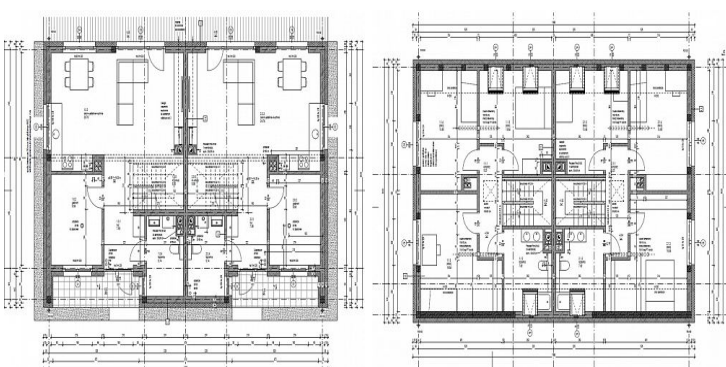


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 390,00 m²,

Siadło Dolne

Cena **1 050 000** zł

Na sprzedaż ostatni bardzo ładny nowy gotowy do wydania dom w zabudowie bliźniaczej doskonale zlokalizowany z widokiem na staw oraz inne nowe budynki mieszkalne w pięknej wsi Siadło Dolne - 10min jazdy samochodem do centrum Szczecina.

Dojazd ulica polbrukową. W pobliżu piękna przystań oraz deptak z miejscami do grilowania. W bliskim sąsiedztwie budowany osiedlowy sklep spożywczy, restauracja itp. co jeszcze bardziej umili życie. Dom znajduje się na końcu ślepej ulicy co gwarantuje nam ciszę i spokój z dala od ruchu samochodowego.

Budynek energooszczędny i ekologiczny wyposażony w pompę ciepła 8 KW marki Atlantic (pompa produkcji



francuskiej EU)

Wykończenie budynku z zewnątrz:

- ściany zewnętrzne - bloczki wapienno - piaskowe silka;
- budynek wykonany na płycie fundamentowej posadowionej na palach
- izolacja fundamentów - materiały i technologia Remmers;
- docieplenie styropianem 20 cm, wykończenie tynk elewacyjny;
- poddasze - docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne);
- dachówka - cementowa;
- okna PCV trójszybowe, drzwi - PCV;

Drzwi wejściowe typu Gerda antywłamaniowe

- wykończenie - ścianki konstrukcyjne i działowe tynki gipsowe;

Zasobnik 190 litrów

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Układ przygotowany pod fotowoltaikę ;

- centralny sterownik do ogrzewania podłogowego;
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej;
- montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki);
- rozprowadzona instalacja alarmowa - okablowanie pod kilka podstawowych czujek (pomieszczenia z oknami);
- ogródki przydomowe ogrodzone do indywidualnego zagospodarowania (tj, rozplantowany grunt rodzimy) :

Pow. użytkowa to 107,1m² połówki bliźniaka

Pow. całkowita powierzchnia całkowita 118,2 m²

Parter: 58.14m²

Salon + jadalnia + kuchnia 29.76m²

gabinet 9.55m²

łazienka z wc 5.74m²

hol 7.59m²

kl. schodowa 5.5m²

Piętro: 57.58m²

sypialnia 16.84m²

sypialnia 13.85m²

sypialnia 13.84m²

łazienka z wc 7.82m²

korytarz 5.23m²

Istnieje możliwość postawienia wiaty na samochód za dodatkową opłatą.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC - WYŁĄCZNOŚĆ.



Symbol	434682	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	434682	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 050 000, 00 PLN
Stara cena	1 029 000, 00 PLN	Cena za m2	9 051, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Siadło Dolne	Ulica	Krajobrazowa
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia działki	390, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	9358		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**