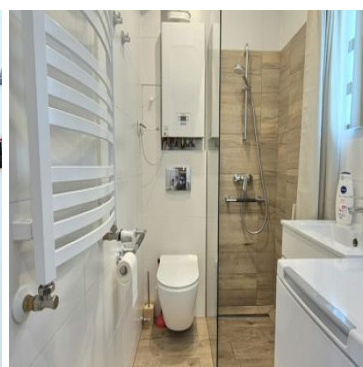
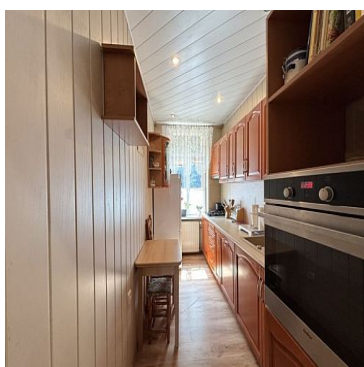
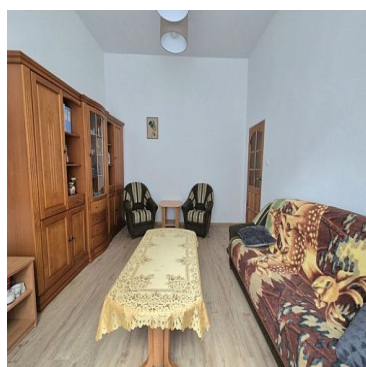


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,14 m²,

Police

Cena **490 000** zł

Oferujemy do sprzedania słoneczne mieszkanie na parterze niskiego budynku dwupiętrowego przy ulicy Palmowej, budynek został zbudowany z cegły, co daje doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Nieruchomość usytuowana w cichej, spokojnej okolicy.

Na powierzchnię 63,14 m² składają się:

- salon
- dwie sypialnie
- kuchnia z oknem
- łazienka z wc
- przedpokój



Mieszkanie po częściowym remoncie, czyste, pachnące, zadbane.

Na podłogach panele, terakota, ściany gładzone malowane pozostaje do odświeżenia kuchnia oraz jedna z sypialni.

Instalacja elektryczna, hydrauliczna, gazowa nowa, piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, co daje, komfort użytkowania.

W cenę mieszkania zostaje wliczone wyposażenie, oprócz ścianki meblowej w salonie.

Budynek ocieplony, dach wymieniony, klatka schodowa w ciągu dwóch lat będzie remontowana, klatka składa się z czterech mieszkań, sąsiedztwo przyjazne.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe co zapewnia bezproblemowe parkowanie (można parkować również na podwórku przy klatce)

Do mieszkania przynależy duża piwnica 25 m2, zabudowana i wydzielona część strychu oraz ogródek z budynkiem gospodarczym, wszystkie dodatkowe nieruchomości posiadają odrębną księgę wieczystą, co jest dodatkowym atutem nieruchomości.

Czynsz administracyjny 240zł + gaz według zużycia (woda ok 120zł po za okresem grzewczym) (woda, ogrzewanie zł./ 340zł w okresie grzewczym) + prąd ok 150zł. 2-mc.

Nieruchomość dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca m.in. bezproblemowy przejazd do centrum Polic jak i Szczecina.

DO WYDANIA OD ZARAZ!

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytowania!

Zachęcam do umówienia się na prezentację i przekonania się o zaletach tej wyjątkowej oferty!



Symbol	434684	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434684	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	7 760, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Palmowa	Powierzchnia całkowita	63, 14 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1937	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	360, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	25, 41 m²	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**