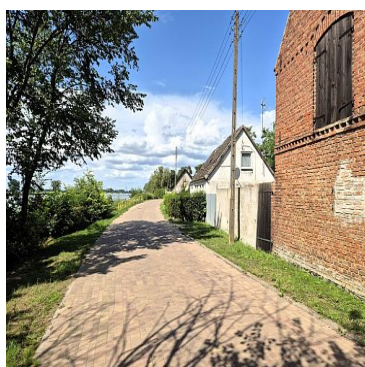
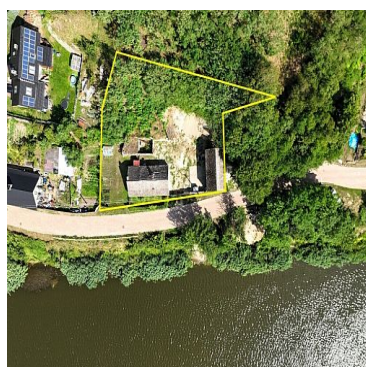


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

Widuchowa

Cena **460 000** zł

Prezentujemy Państwu dom na sprzedaż o powierzchni użytkowej 80 m², położony w malowniczej miejscowości Widuchowa, tuż nad brzegiem Odry. Nieruchomość wymaga remontu, ale ma ogromny potencjał – zarówno jako miejsce do życia, jak i baza rekreacyjna. Na posesji znajduje się także duży i solidny budynek gospodarczy z kanałem samochodowym – idealny dla pasjonatów motoryzacji, majsterkowiczów lub jako przestrzeń warsztatowa.

Dom:

- * powierzchnia użytkowa 80mkw + poddasze o podobnej powierzchni
- * w obecnym układzie mamy przedsionek, z którego przechodzi się do otwartej kuchni i pokoju, a następnie



sypialnię i łazienkę. Za łazienką znajduje się niezagospodarowany dotąd korytarz i pokój.

- * piec kaflowy, bojler elektryczny
- * dach starego typu do wymiany
- * kanalizacja i wodociąg gminny
- * możliwość podłączenia internetu

Działka:

- * powierzchnia 1400 m², częściowo ze skarpą – jej fragment został już podebrany, co daje możliwość dalszego zagospodarowania. Teren ten może zostać wyrównany lub przekształcony np. w ozdobny ogródek tarasowy ze schodkami i przestrzenią rekreacyjną u góry – idealny pomysł na miejsce do relaksu z widokiem na Odrę
- * na działce znajduje się duży budynek gospodarczy z kanałem samochodowym

Okolica:

Widuchowa to spokojna, malowniczo położona miejscowość nad Odrą w powiecie gryfińskim, która oferuje ciszę, przestrzeń, bliskość rzeki i lasów – idealne warunki do życia blisko przyrody. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, gminny plac zabaw, stadion piłkarski, siłownia pod chmurką, sklepy, punkt apteczny, restauracje, kawiarnia, bank. Możliwość odpoczynku w ciszy, a jednocześnie niezbyt daleko od większych miejscowości jak Gryfino (17km) czy Szczecin (40km). Świetna lokalizacja dla osób pracujących w Niemczech – szybki dojazd do granicy w Schwedt (20km), co oznacza niższe koszty życia i cisza po pracy.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	434683	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	434683	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	2 875, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Widuchowa
Ulica	Bulwary Rybackie	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21, 18, 16	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	ETERNIT
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**