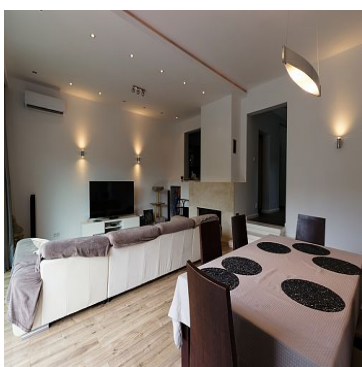
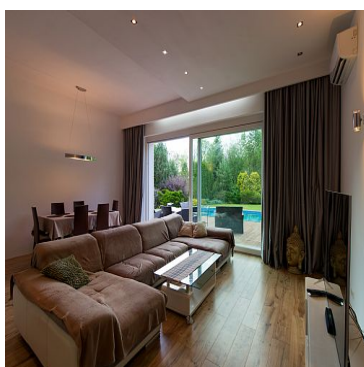
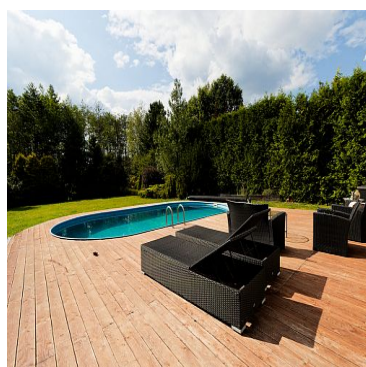


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 1 320,00 m²,

Kłodawa

Cena **1 699 000** zł

Wyjątkowy dom wolnostojący z basenem, sauną i pięknym ogrodem.

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż niezwykle przestronny dom wolnostojący, usytuowany na działce o powierzchni 1320 m² w prestiżowej sypialni Gorzowa.

To miejsce jest prawdziwą enklawą spokoju i ciszy — miejscowość położona wśród lasów i jezior.

Nieruchomość znajduje się przy bocznej ulicy w dodatku na samym jej końcu, gdzie dojeżdżają tylko właściciele domów, została wybudowana w 2009 roku z pełną dbałością o szczegóły i detale z najwyższej jakości



materiałów.

Przemyślane zagospodarowanie terenu działki, która jest w kształcie prostokąta pozwoliło zachować przestrzeń i komfort.

To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, spokój oraz bliskość przyrody, a jednocześnie pragnących mieć szybki dostęp do centrum miasta w 10minut.

Powierzchnia użytkowa 158 m² (dół z garażem w bryle budynku plus poddasze użytkowe)

Na parterze znajdują się:

przedpokój z podświetlanymi schodami prowadzącymi na piętro oraz dużą szafą w zabudowie z lustrzanymi frontami, wykonaną na wymiar.

Z hallu jest bezpośrednie przejście do garażu.

Przestronny salon o powierzchni 40 m² stanowi serce domu – zaprojektowany z myślą o komforcie codziennego życia oraz spotkaniach w gronie rodziny i przyjaciół.

Duża, wygodna kanapa tworzy idealne miejsce do relaksu, a kominek nadaje wnętrzu wyjątkowy klimat i zapewnia ciepło w chłodniejsze dni.

Strefa dzienna została funkcjonalnie połączona z jadalnią i otwartą kuchnią, co sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu i buduje harmonijną, otwartą przestrzeń domową.

Szerokie, przesuwne okna tarasowe typu HST zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza oraz płynne połączenie salonu z zielonym otoczeniem, prowadzą bezpośrednio na duży taras z murowanym basenem (o wymiarach 9m długość x 4m szerokość i głębokość 1,5 m) oraz piękny kilkunastoletni ogród.

Cała działka otoczona żywopłotem z 16-letnich drzew i krzaków, różnych roślin staranie zaprojektowanych.

Kuchnia jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD: płytę indukcyjną, okap, piekarnik, zmywarę, kuchenkę mikrofalową, ekspres do kawy oraz ozdobną ściankę z zabudowanym barem.

Pokój 9,4 m² – mogący pełnić funkcję gabinetu lub sypialni.

Nowoczesna łazienka z prysznicem i trzyosobową sauną.

Pietro: sypialnia główna o powierzchni 27,5 m² wyposażona jest w duże, komfortowe łóżko oraz pojemną szafę w zabudowie.

Rolety zaciemniające zapewniają prywatność i komfort snu, a dodatkowa wnęka umożliwia montaż telewizora.

Druga sypialnia, o powierzchni 18 m², pełni obecnie funkcję biura, jednak z łatwością może zostać zaadaptowana jako pokój dziecięcy, gościnny lub dodatkowa sypialnia – w zależności od potrzeb domowników.

Łazienka na piętrze — znajdziesz tu wygodną wannę oraz dwie umywalki, które ułatwiają poranne przygotowania i wieczorne wyciszenie.

Dodatkowe udogodnienia:

- Fotowoltaika 10 kW – wydajna, skierowana na południe. Podłączona na starych zasadach, enea magazynuje prąd.
- Klimatyzacja: salon oraz sypialnia
- Centralny odkurzacz: na obu kondygnacjach
- Ogrzewanie – pompa ciepła.
- Ciepła woda duży bojler elektryczny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Oferta na wyłączność.

CENA DO NEGOCJACJI !



Symbol	434687	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434687	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000, 00 PLN
Stara cena	1 749 000, 00 PLN	Cena za m2	11 032, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Kłodawa	Ulica	Zacisze
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Powierzchnia działki	1 320, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	40; 18; 27, 5; 9, 4.
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**