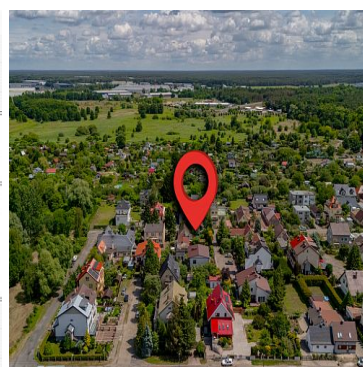
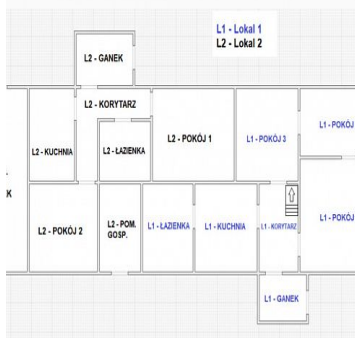


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 158,00 m², pow. działki: 711,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **599 000** zł

Prezentujemy Państwu ofertę domu położonego w Szczecinie - Dąbiu przy ul. Kraszewskiego. Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej, cichej i zielonej okolicy domów jednorodzinnych z dala od miejskiego zgiełku i w niewielkiej odległości od Jeziora Dąbie. Miejsce z ogromnym potencjałem, niezależnie czy szukasz czegoś dla siebie czy też pod inwestycję!

***DOM W CAŁOŚCI DO KAPITAŁNEGO REMONTU!**

***Budynek mieszkalny o kubaturze 158 m³ z dodatkowymi dwoma pomieszczeniami gospodarczymi i piwnicą.**

***Budynek mieszkalny składa się obecnie z dwóch niezależnych lokali, które można ze sobą połączyć w trakcie remontu.**



*Dostępne wszystkie media doprowadzone do nieruchomości - woda, prąd i gaz.

*Duża działka o łącznej powierzchni 711 m² stanowiąca ogromny potencjał!

Obecnie budynek mieszkalny składa się z dwóch niezależnych lokali. Poglądowy rzut widoczny na jednym z dołączonych do oferty zdjęć.

Lokal 1: Trzy pokoje, kuchnia, łazienka, hall + poddasze składające się z dwóch dodatkowych pomieszczeń i wyjścia na taras.

Lokal 2: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka, hall.

Każdy z lokali ma swoje osobne wejście zarówno do budynku jak i na działkę.

Cicha, spokojna i zielona okolica domów jednorodzinnych położona zaledwie 12 km od ścisłego centrum Szczecina, 2,5 km od centrum Dąbia i Kąpieliska przy jeziorze Dąbie. Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje około 15 minut a na kąpielisko zaledwie 5 minut. Kursują tu także liczne linie komunikacji miejskiej - 56,77,96,97,522,C (przystanek "Dąbie osiedle" w odległości 600 metrów). W pobliżu znajduje się sklep spożywczy Społem a nieco dalej Biedronka, Lidl i inne. W samym Dąbiu znajdują się także wszelkie niezbędne punkty usługowe i oświatowe (szkoły, przedszkole, żłobek, stacja benzynowa, Kościół itp.). Ponadto bardzo szybki wyjazd na drogę A6/S3 prowadzącą m.in do miejscowości nadmorskich.

Nieruchomość z niezbędną dokumentacją i możliwością przeprowadzenia szybkiej transakcji!

Czy to będzie Twoje nowe miejsce na Ziemi? Atrakcyjna lokalizacja i cena sugerują, że nieruchomość szybko zostanie sprzedana. Zadzwoń, dowiedz się więcej i umów na prezentację zanim będzie za późno!



Symbol	434695	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	434695	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Powierzchnia całkowita	158, 00 m²	Powierzchnia działki	711, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	158, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1964
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Powierzchnia tarasu	20
Nr Licencji	28639		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**