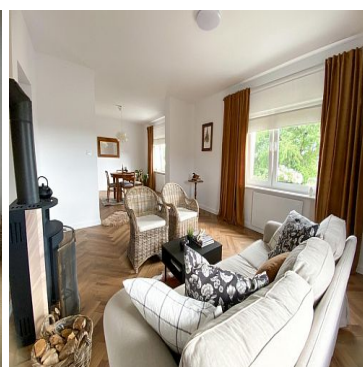
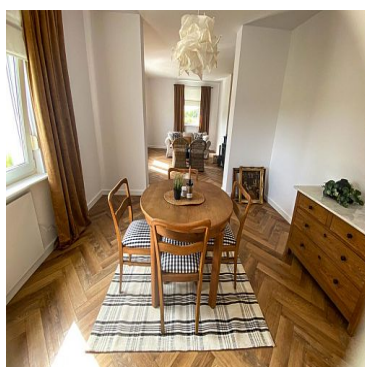


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,
Bismarck 17321 Ramin, Vorpommern-Greifswald, Mecklenburg-Vorpommern

Cena **839 000** zł



Na sprzedaż zmodernizowany dom jednorodzinny w rustykalnym stylu. Dom znajduje się w spokojnej miejscowości Bismark, zaledwie 4km od polskiej granicy w Lubieszynie. Otacza go rezerwat przyrody, co gwarantuje ciszę, spokój i wspaniałe widoki. Z tego względu również w okolicy domu nigdy nie nastąpi zabudowa. Drewniany budynek z 1961 roku gruntownie wyremontowano w roku 2024. Pod całym parterem domu (70m kw.) znajduje się ceglana piwnica z pralnią i mnóstwem miejsca na stworzenie pomieszczeń hobbystycznych. Do domu należy działka 1600m z ogrodem, w którym rosną m.in. drzewa owocowe (jabłoń, czereśnia, orzech itd.). Na terenie działki znajduje się również budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż/warsztat/skład drewna itd.



Układ pomieszczeń: na parterze znajduje się przestronny przedsionek, łazienka z prysznicem (ogrzewanie podłogowe), kuchnia, sypialnia i ogromny salon. Na piętrze znajdziemy dwie sypialnie, toaletę i pomieszczenie gospodarcze, które można przeznaczyć na garderobę. Pomieszczenia są przestronne, jasne, a dom posiada niepowtarzalny klimat. Na podłogach panele, kafle, w sypialniach - wykładzina.

Bismark to urocza miejscowość, z której w pięć minut dojedziemy autem zarówno do sklepów po polskiej stronie (Biedronka, Netto), jak i do miejscowości Locknitz z infrastrukturą i pięknym jeziorem. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 25 minut. Dom to idealna propozycja dla osób, które uwielbiają kontakt z przyrodą i cenią sobie poczucie prywatności i spokoju, pozostając jednocześnie w bliskiej odległości od życia miejskiego.

Powierzchnia całkowita domu 140m, użytkowa 120m



Symbol	434701	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434701	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000, 00 PLN
Stara cena	859 000, 00 PLN	Cena za m2	5 992, 86 PLN
Kraj	NIEMCY	Miejscowość	Bismarck 17321 Ramin, Vorpommern- Greifswald, Mecklenburg- Vorpommern
Ulica	Am Sportplatz	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Nr Licencji	6144		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**