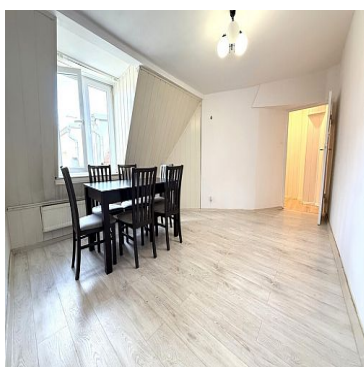
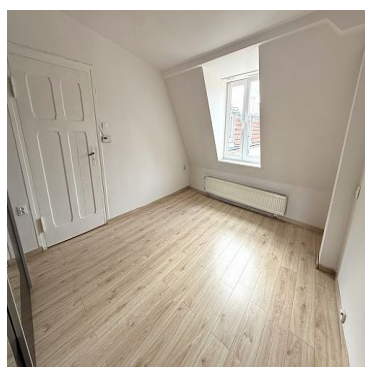


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **325 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie **dwupokojowe** położone przy ul. Piłsudskiego w odrestaurowanej kamienicy **w centrum miasta**.

Na powierzchnię 42,99m² składają się

- **salon** o pow. **13,44** m²
- **pokój** o pow. **12,39** m²
- **kuchnia** z oknem o pow. **3,76** m²
- **łazienka** z toaletą o pow. **3,71** m²



- korytarz

Do nieruchomości **przynależy** duża **piwnica** o pow. **ok 10m2** oraz **można użytkować komórkę** lokatorką która znajduje się na **tej samej kondygnacji** co mieszkanie.

W mieszkaniu została wymienione :

- instalacja **elektryczna miedziana**
- **okna PCV**

Budynek po remoncie, **elewacja odrestaurowana**, dach po remoncie, **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**.

Czynsz w wysokości **286zł** (zaliczka na wodę zimną, śmieci, zarządzanie, eksploatacja, fundusz remontowy).

Lokalizacja oferuje wiele udogodnień - **w pobliżu** znajdują się **sklepy, galerie** handlowej Galaxy i Kaskada, **liczne restauracje i różne usługi**.

Blisko budynku komunikacja miejska, spacerem **do Placu Grunwaldzkiego lub Placu Rodła** dojdziemy w **3 minuty**.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację !



Symbol	434706	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434706	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000, 00 PLN
Stara cena	349 000, 00 PLN	Cena za m2	7 558, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Marszałka Józefa Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1896
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	3, 76 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 71
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	13, 4+12, 39
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garderoba	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**