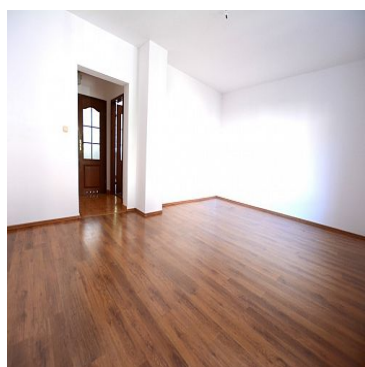


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,84 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **529 000** zł

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** dwupokojowe położone na parterze w niskim budynku z cegły **na Pogodnie**.

Do mieszkania **przynależy ogród** o powierzchni **ok 40m2** oraz **duża piwnica** o pow. **ok 8m2**.

Najważniejsze atuty :

- * **wymieniona instalacja elektryczna** na miedzianą
- * **okna PCV** (wystawa na dwie strony świata, **wschód-zachód**)



- * łazienka z oknem
- * **wymieniona** instalacja grzewcza - **rury oraz grzejniki**
- * wymienione piony wodno-kanalizacyjne
- * **budynek ocieplony**, dach po remoncie
- * **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**
- * świetna lokalizacja
- * nieruchomość **do wydania od zaraz**

Na powierzchnię 52,84m² składają się :

- **salon** o pow. **22m²**
- **sypialnia** o pow. **14,42 m²**
- **kuchnia** o pow. **6,8m²** w przejściu na **zabudowany balkon** o pow. **2,6m²**
- **łazienka** z toaletą o pow. **3,5m²**
- korytarz

Niskie koszty eksploatacyjna **czynsz** w wysokości **330 zł** (zaliczka na wodę zimną, eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy, zarządzanie).

Świetna lokalizacja, **w pobliżu** sklepy : **Syriusz**, mięsny, **warzywniak**, Lidl, **Biedronka**, apteka.
Spacerem do komunikacji dojdziemy w 2 minuty **autobusy linii: 75, 86** lub troszkę dalej ok 600m mamy **autobusy linii 53 i 67.**

Blisko, **szkoła podstawowa**, liceum ogólnokształcące nr VII.

Nieruchomość **do wydania od zaraz.**

Zapraszam na prezentację.



Symbol	434700	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434700	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000, 00 PLN
Cena za m2	10 011, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Walerego Wróblewskiego
Powierzchnia całkowita	52, 84 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1919
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	6, 83 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 2
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22+14.42
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2, 66 m²
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**