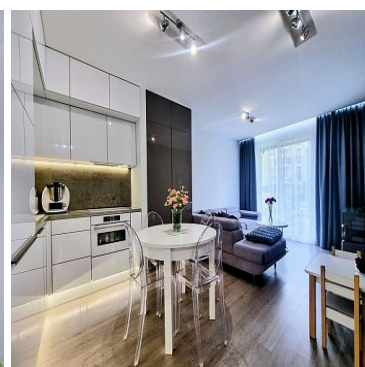
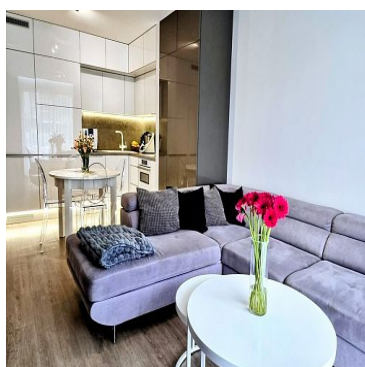
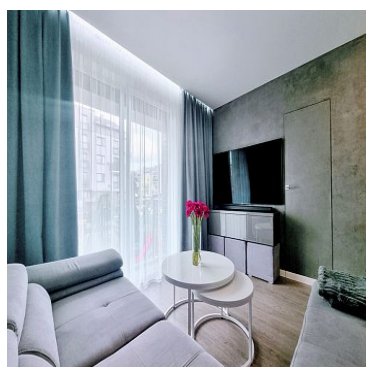


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **465 000** zł

Na sprzedaż oferujemy klimatyczne mieszkanie o powierzchni 35 m², które łączy nowoczesny design, funkcjonalność i niepowtarzalny komfort.

Usytuowane na parterze nowego budynku, wyróżnia się przepięknym ogródkiem, idealnym do relaksu na świeżym powietrzu.

Wnętrze zostało urządzone z dbałością o każdy szczegół. Jasny salon z aneksem kuchennym płynnie łączy się z częścią wypoczynkową, a dzięki dużym oknom i wyjściu na ogród jest pełen światła i przytulnej atmosfery. Aneks kuchenny został zabudowany meblami wykonanymi na wymiar i wyposażony w nowoczesny sprzęt AGD – lodówkę, płytę grzewczą, piekarnik z funkcją mikrofal i zmywarkę. Obok salonu mieści się przytulna sypialnia



z dużą szafą w zabudowie, która zapewnia sporo miejsca do przechowywania.
Łazienka została urządzona w eleganckim stylu, z wygodnym prysznicem typu walk-in.
Całość wnętrza utrzymana jest w spójnej, nowoczesnej kolorystyce, w której dominują kontrastujące biel i szarości, podkreślające nowoczesny charakter mieszkania.

Prawdziwą perełką tej nieruchomości jest ogródek, starannie zaprojektowany i w pełni zagospodarowany – z systemem automatycznego nawadniania oraz wygodnymi meblami ogrodowymi. To miejsce, w którym można odpocząć po pracy, wypić poranną kawę lub spędzić czas w gronie najbliższych.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W oknach zamontowane elektryczne rolety.

Okolica jest niezwykle spokojna i bezpieczna, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta – dojazd zajmuje zaledwie 10 minut. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola, a także Przygodna Park – nowoczesny, zielony kompleks rekreacyjno-sportowy.

Cena mieszkania wynosi 465 000 zł, a dla zainteresowanych istnieje możliwość zakupu zamykanego garażu w hali pod budynkiem.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	434709	Symbol SWO	434709
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	465 000, 00 PLN	Cena za m2	13 285, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	23582		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**