

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,70 m²,

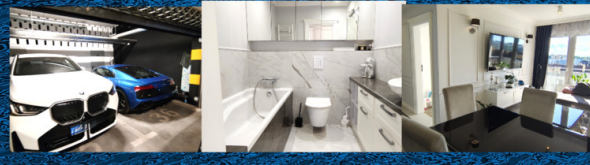
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 150 000** zł

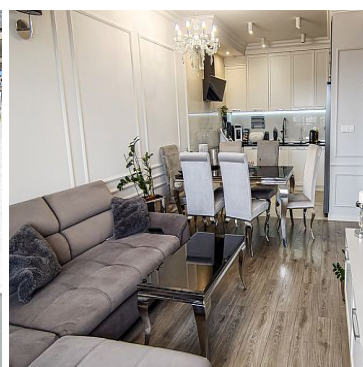
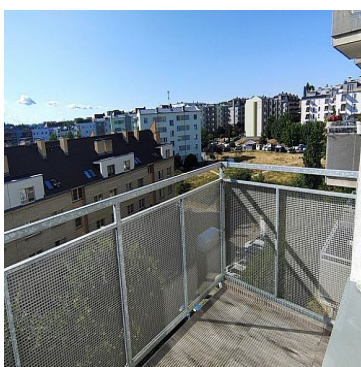
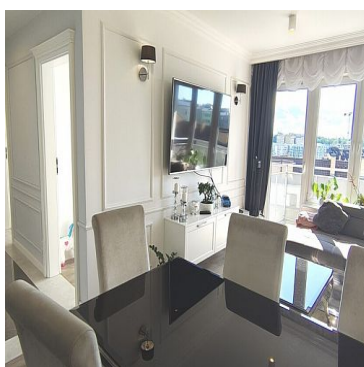
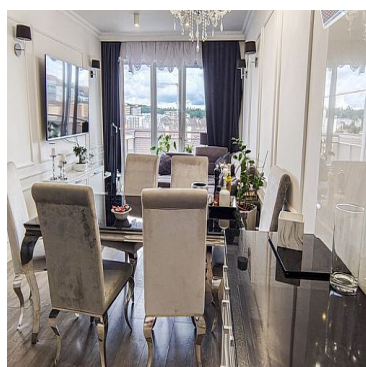
PROPERTY FEATURES

- 4 pokoje
- 2 łazienki
- kuchnia

**PREMIUM
REAL ESTATE**



+123-456-7890 www.reallygreatsite.com 123 Anywhere St., Any City

**Wyjątkowy Apartament Premium na Osiedlu Pionierów II w Szczecinie - Idealna Propozycja dla Wymagających!**

Prezentujemy na sprzedaż **ekskluzywny apartament Premium** o powierzchni **80,76 m²**, zlokalizowany na prestiżowym Osiedlu Pionierów II w Szczecinie.

Ta unikalna oferta skierowana jest do klientów poszukujących najwyższego standardu życia w doskonałej lokalizacji.

Osiedle Pionierów II to **zamknięty kompleks mieszkaniowy z dozorcą**, zapewniający bezpieczeństwo i komfort. Jego strategiczne położenie w otoczeniu ścisłego centrum miasta gwarantuje dostęp do wszystkich



udogodnień miejskiego życia, jednocześnie oferując ucieczkę od zgiełku. Ukryte we wnętrzu kwartału, z dala od ulicznego ruchu, osiedle stanowi oazę spokoju i ciszy.

Apartament, stworzony z myślą o najbardziej wymagających klientach, składa się z:

- **Trzech przestronnych pokoi**
- **Jasnego salonu z aneksem kuchennym**
- **Dwóch korytarzy**
- **Dwóch eleganckich łazienek**
- **Balkonu** z którego rozpościera się **malownicza panorama miasta**.

Wnętrza zostały wykończone przy użyciu **materiałów z najwyższej półki**, co gwarantuje nie tylko estetykę, ale i trwałość. Apartament jest gotowy do zamieszkania i spełni oczekiwania nawet najbardziej wybrednych klientów. **TO WSZYSTKO W CENIE!** Całość według projektu (do wglądu).

- Baterie podtynkowe Grohe (dożywotnia gwarancja)
- Panele najwyższej jakości (12mm podwójnie laminowane)
- Lustra podgrzewane, szafki lustrzane z kontaktami wewnątrz szafek
- Meble wykonane na zamówienie z wykończeniem z stali nierdzewnej (stół, krzesła stolik)
- Sypialnia -łóżko 2m/2m z pojemnikiem na pościel, lustro sufitowe na zamówienie.
- Włoskie płytki w kuchni
- Blaty kamienne granitowe Galaxy Star
- Zestaw filtrów-odwrócona osmoza z mineralizatorem,
- To nasz czysty lód ! Zestaw filtrów podłączony do lodówki side by side z kostkarką
- Garaż- brama automatyczna, 2 miejsca plus 2 boksy.

Dodatkowe atuty oferty:

- **Udział w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych nieruchomości.**
- **Udział w lokalu niemieszkalnym**, obejmujący **dwustanowiskowy garaż** oraz **dwa przyległe boksy rowerowe**, co jest niezwykle cennym udogodnieniem w centrum miasta.
- **Bliskość parków i terenów rekreacyjnych** pozwala na aktywny wypoczynek na łonie natury, podczas gdy **centrum Szczecina pozostaje w zasięgu ręki**.

To prawdziwa **okazja** dla osób ceniących sobie luksus, spokój i doskonałą lokalizację. Nie przegap szansy na posiadanie apartamentu, który łączy w sobie prestiż, komfort i funkcjonalność.

Chcielibyśmy podkreślić, że ten wyjątkowy apartament Premium jest dostępny do prezentacji **wyłącznie za pośrednictwem naszego Oddziału w Szczecinie**.

Zapewniamy pełną **poufność danych** oraz **bezpieczeństwo transakcji** na każdym etapie procesu zakupu. Jesteśmy do Państwa dyspozycji, oferując **elastyczność** w ustalaniu terminów spotkań i prezentacji nieruchomości, aby sprostać Państwa indywidualnym potrzebom.

Oferta jest obsługiwana przez franczyzobiorcę marki UBERNA Oddział Szczecin Prawobrzeże NEST.

Strony: <https://uberna.pl/oddzialy/szczecin/>

<https://nieruchomosci-szczecin.com/> informują o profesjonalizmie, doświadczeniu i wiedzy niezbędnej do profesjonalnej obsługi.

Klucze do apartamentu są w dyspozycji oddziału.



Symbol	434711	Symbol SWO	434711
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	12 329, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Potulicka	Powierzchnia całkowita	80, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	6, 65 m²
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	18, 70;15, 40;10, 00;8, 05	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	20576
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**