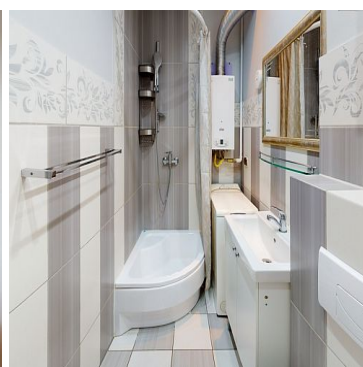
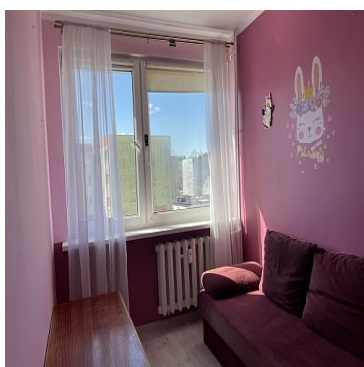
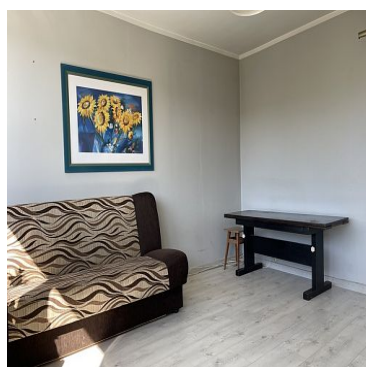


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,58 m²,

Goleniów

Cena **1 900** zł

Szukasz mieszkania, które łączy spokój z doskonałym dostępem do miasta?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Przytulne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 38,58 m² przy ul. Jana Matejki.

To cicha i zielona okolica, a jednocześnie tylko kilka kroków od centrum Goleniowa.

Idealne rozwiązanie dla singla, pary.

Kluczowe atuty:

- **Lokalizacja, lokalizacja, lokalizacja!** – Bliskość centrum, urzędów, szkół i restauracji, a zarazem szybki wyjazd z miasta i dostęp do Goleniowskiego Parku Przemysłowego.



- **Funkcjonalny rozkład** – Dwa oddzielne, ustawne pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój dają poczucie komfortu i prywatności.
- **Niskie koszty** – Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej wliczane w czynsz administracyjny.

Szczegóły:

- **Powierzchnia:** 38,58 m²
- **Pomieszczenia:** 2 niezależne pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój.
- Pokój 1 : ok. 8,13 m²
- Kuchnia: ok. 5,17 m²
- Pokój 2: ok. 16,31 m²
- Łazienka: ok. 3,63 m²
- Przedpokój ok 4,85 m²
- **Media:** Ogrzewanie miejskie, okna PCV.

Warunki finansowe:

- **Czynsz najmu:** 1900 zł/miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** ok. 570 zł (dla 2 os., zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci)
- **Media (prąd, gaz):** według zużycia
- **Kaucja zwrotna:** 1900 zł
- **Jednorazowe wynagrodzenie dla biura:** 1900 zł
- **Wymagany najem okazjonalny.**

Nie czekaj, takie okazje znikają szybko!

Zapoznaj się z wirtualnym spacerem.

Mieszkanie jest obecnie w lepszym stanie niż to prezentowane i posiada więcej wyposażenia i mebli.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Symbol	434710	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434710	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900, 00 PLN
Cena za m2	49, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	38, 58 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	5, 17 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	8, 13 ; 16, 31	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 22 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	2080
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**