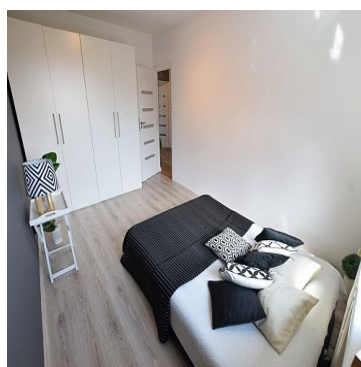
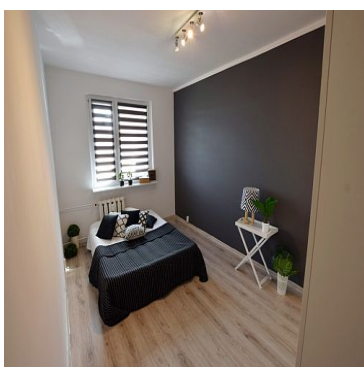
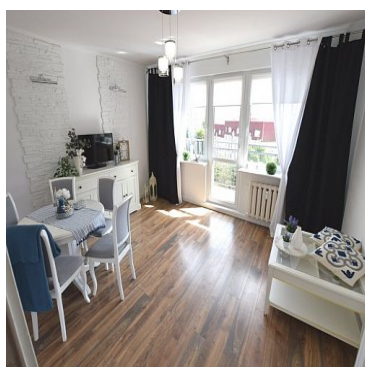
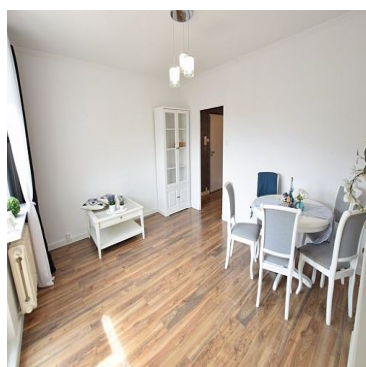


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,52 m²,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **550 000** zł

Oferuję na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe położone na **osiedlu Książąt Pomorskich**.

Zdecydowanym atutem oferty jest **świetna lokalizacja - Idealna Oferta dla Rodzin**.

Otoczenie parków -Park Brodowski, Staw Brodowski, liczne ścieżki spacerowo/rowerowe, w pobliżu dwie szkoły podstawowe, przedszkola, sklepy wielobranżowe, supermarkety, przychodnia rodzinna, przystanki komunikacji miejskiej (szybki dostęp do centrum miasta, na prawobrzeże, Police).

Lokal położony na 4-tym piętrze bardzo dobrze utrzymanego niskiego bloku. Budynek ocieplony, w 2016r. odnowiona elewacja. Bezpośrednio przed budynkiem znajdują się liczne miejsca postojowe - brak strefy płatnego



parkowania.

Na powierzchnię całkowitą lokalu ok **63 m2** składają się: 3 dobrze ustawne pokoje (17,5 m2/13,2 m2/ 11 m2); oddzielna, widna kuchnia; łazienka z wanną; oddzielna toaleta oraz przedpokój. Układ pomieszczeń w pełni rozkładowy. Z największego pokoju wyjście na **duży balkon** (widok z balkonu na zieleń, wystawa pd-zach), okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**.

Do mieszkania przynależy **piwnica** .

W cenie mieszkania pozostaje zabudowa kuchenna za sprzętem AGD, większość umeblowania widocznego na zdjęciach.

Polecam serdecznie. **Oferta atrakcyjna zarówno pod inwestycję, jak i na użytek własny.**

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność.



Symbol	434718	Symbol SWO	434718
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	550 000, 00 PLN	Stara cena	579 000, 00 PLN
Cena za m2	8 797, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich	Ulica	Przyjaciół Żołnierza
Powierzchnia całkowita	62, 52 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 15, 12	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	24616		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**