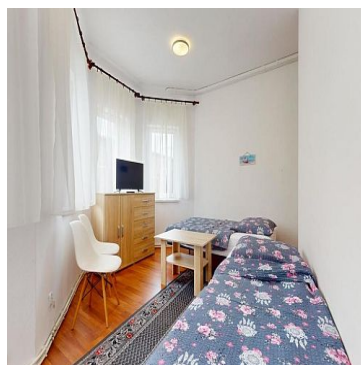


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 298,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 922,00 m<sup>2</sup>,

Międzywodzie

Cena **3 990 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Pensjonat w Międzywodziu położony pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamińskim, jedynie 300 metrów od plaży, którą oddziela od miejscowości wysoka wydma, gdzie biegnie urokliwa promenada spacerowa.

Pensjonat i dom parterowy posadowione są na ogrodzonej działce 922m<sup>2</sup>.

Na powierzchnię pensjonatu składa się :

- Parter 84m<sup>2</sup> w tym:



dwa pokoje gościnne z łazienkami, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia.

- Piętro 80,70m<sup>2</sup> w tym:

pokój czteroosobowy z łazienką, pokój dwuosobowy z łazienką, pokój trzyosobowy z balkonem i własną łazienką w korytarzu.

- Drugie piętro 79m<sup>2</sup> w tym:

pokój dwuosobowy z łazienką, pokój dwuosobowy z balkonem i własną łazienką na korytarzu, trzyosobowy pokój z łazienką, trzypokojowe z własną łazienką w korytarzu.

Dom parterowy o powierzchni 54,67m<sup>2</sup> składa się z:

- dwóch pokoi,
- biura,
- spiżarni,
- kuchni,
- łazienki.

Tuż przy pensjonacie znajduje się parking dla 10 samochodów.

Międzywodzie - miejscowość wypoczynkowa położona we wschodniej części wyspy Wolin, którą w sezonie odwiedza kilka tysięcy osób dziennie.

Kąpielisko dysponuje rozwiniętą bazą wypoczynkową, rekreacyjną i rehabilitacyjną. Jedną z atrakcji miejscowości jest również przystań jachtowa.

Międzywodzie położone jest zaledwie 10 min drogi od Dziwnowa, 25 min od Międzyzdrojów i 75 minut od Szczecina.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

#### Pensjonat

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU=43,97 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK=17,39 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP= 52,18 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$   $Eco2=0,0115 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $Uoze=61,54\%$

#### Dom

Wskaźniki charakterystyki energetycznej:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU=56,66 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK=22,58 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP= 67,74 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$   $Eco2=0,0149 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $Uoze=61,54\%$



|                                                                                        |                              |                                 |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>434719</b>                | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Symbol SWO                                                                             | <b>434719</b>                | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                                                                            |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Cena  | <b>3 990 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2                      | <b>13 389, 26 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Międzywodzie</b>          | Powierzchnia całkowita          | <b>298, 00 m<sup>2</sup></b>                                                          |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>922, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa           | <b>298, 00 m<sup>2</sup></b>                                                          |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Rok budowy                      | <b>1994</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                                                                          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>10</b>                    | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                                                              |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>POMPA CIEPŁA</b>          | Garaż                           |  |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                     | Nr Licencji                     | <b>11681</b>                                                                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**