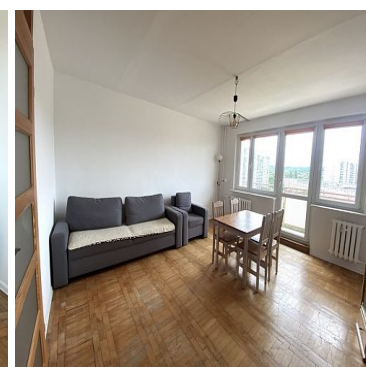
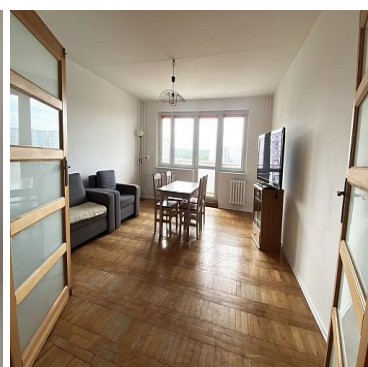
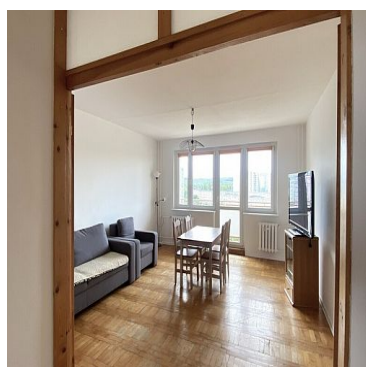


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,80 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **595 000** zł**Lokalizacja:**

- **Szczecin os. Słoneczne, ul. K. Napierskiego**
- **Z balkonu widok na panoramę Puszczy Bukowej, z drugiej strony na Jez. Dąbskie**
- **Na pieszo, pod ręką: żłobek, przedszkole, szkoły, przychodnie, basen, fitness kluby, sklepy** (do wyboru i koloru)
- **Komunikacja**, pieszo w ciągu 2 minut: **autobusy - linie pospieszne i zwykłe, szybki tramwaj**

Charakterystyka:



- **Powierzchnia mieszkania: 69.8 m²**
- **Rozkładowe, 3 pokoje, oddzielna kuchnia, WC, łazienka, dwa korytarze**
- **Pomieszczenia dodatkowe:** piwnica ok. 10 m²
- **Piętro: 8 z 11**, dwie nowe windy

Miejsca postojowe pod blokiem.

Układ pomieszczeń:

- **Pokój 1 (SALON): Mega ustawny, od strony południowej z dużym balkonem przez całą szerokość ściany frontowej.** Oryginalne, wygodne wejście do salonu przez podwójne drzwi. Idealne miejsce do relaksu i wspólnych posiłków.
- **Pokój 2: duży, widny - 2 x okna**, wejście do pokoju z pierwszego korytarza, doskonale wyodrębniony od pozostałej części mieszkania
- **Pokój 3:** widny i ustawny
- **Korytarz 1: szeroki, długi**, z dużą szafą w zabudowie, miejscem na wieszak i komodę na buty, wszystko się zmieści
- **Korytarz 2:** przestrzeń dla wszystkich
- **Kuchnia:** meble w zabudowie, widna z oknem
- **Oddzielne WC**
- **Łazienka:** wyposażona w wannę i nowoczesne elementy zaprojektowane dla komfortu użytkowania.

Dodatkowe informacje:

- **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**
- Stan nieruchomości: **gotowe do zamieszkania, dla wymagających jest pole do własnych pomysłów i udoskonaleń**
- Wyposażenie: szczegóły do uzgodnienia.
- **Klatka schodowa: Czysta i zadbana,**
- Potencjał inwestycyjny: Doskonała lokalizacja, idealna zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oferty!



Symbol	434721	Symbol SWO	434721
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	595 000, 00 PLN	Stara cena	625 000, 00 PLN
Cena za m2	8 524, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Ulica	Aleksandra Kostki Napierskiego
Powierzchnia całkowita	69, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**