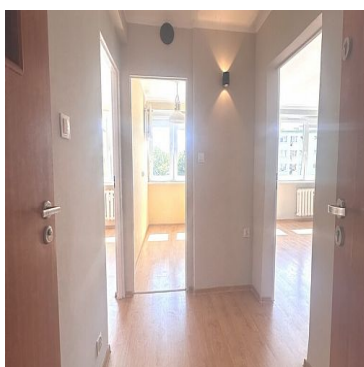
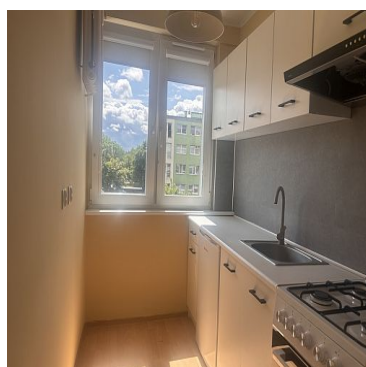


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,58 m²,

Goleniów

Cena **332 000** zł**Gotowe do zamieszkania! 2 pokoje w sercu Goleniowa mieszkanie także Idealne pod inwestycję!****Okazja!** Szukasz mieszkania w doskonałej lokalizacji, które nie wymaga żadnych nakładów finansowych?

A może myślisz o pewnej inwestycji, która od zaraz zacznie przynosić zysk? Ta oferta jest odpowiedzią na Twoje potrzeby!

Prezentujemy na sprzedaż wyjątkowe, dwupokojowe mieszkanie po remoncie, położone w samym centrum Goleniowa przy **ul. Jana Matejki**.**MIESZKANIE:** Lokal o powierzchni 38,58 m² znajduje się na komfortowym **drugim piętrze** i charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym układem,



który docenią zarówno rodziny, jak i inwestorzy szukający nieruchomości pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzi:

- **Dwa oddzielne, bardzo ustawne pokoje**, które czekają na Twoją aranżację.

Ich niezależność zapewnia komfort i prywatność domownikom. To idealna, pusta przestrzeń do stworzenia wymarzonej sypialni, salonu czy pokoju dla dziecka.

- **Oddzielna, jasna kuchnia**, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Gotowa do użytku od pierwszego dnia po zakupie.
- **Łazienka** z prysznicem, również kompletnie urządzona i wykończona.
- Funkcjonalny przedpokój.

Mieszkanie jest **świeżo po remoncie** – przygotowane, aby nowy właściciel mógł się wprowadzić bez żadnych zmartwień.

LOKALIZACJA: Absolutnie topowa!

Mieszkanie przy ul. Matejki to gwarancja dostępu do **pełnej infrastruktury miasta w zasięgu ręki**. W kilka minut spacerem dotrzesz do:

- Sklepów, supermarketów i punktów usługowych,
- Szkół, przedszkoli i żłobków,
- Parków i terenów zielonych,
- Przystanków komunikacji miejskiej,
- Urzędów i placówek kulturalnych.

Zapomnij o codziennych dojazdach – tutaj wszystko, czego potrzebujesz, masz na miejscu!

IDEALNE POD INWESTYCJĘ:

Dzięki doskonałej lokalizacji, funkcjonalnemu układowi z **dwoma niezależnymi pokojami i oddzielną kuchnią**, mieszkanie jest niezwykle atrakcyjne na rynku wynajmu.

To prawdziwy **gotowiec inwestycyjny**, który gwarantuje łatwość w znalezieniu potencjalnych najemców i stanowi stabilne źródło dochodu pasywnego.

NAJWIĘKSZE ATUTY W PIGUŁCE:

Gotowe do wprowadzenia – po remoncie.

Funkcjonalny układ – 2 oddzielne pokoje i osobna kuchnia.

W pełni umeblowana kuchnia i łazienka.

Ścisłe centrum Goleniowa – wszystko w zasięgu spaceru.

Komfortowe 2. piętro.

Pewna inwestycja – mieszkanie bardzo łatwe do wynajęcia.

Okazja cenowa i szybka sprzedaż!

To wyjątkowa oferta, która może się nie powtórzyć.

Nie zwlekaj!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i na własne oczy zobaczyć potencjał tego miejsca.

Zapraszam do kontaktu!



Symbol	434724	Symbol SWO	434724
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	332 000, 00 PLN	Cena za m2	8 605, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	38, 58 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**