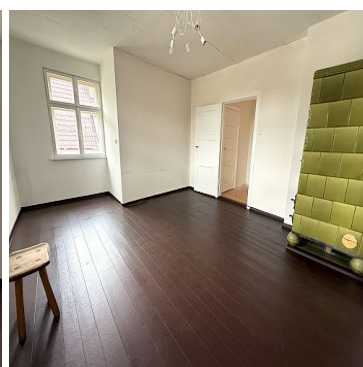
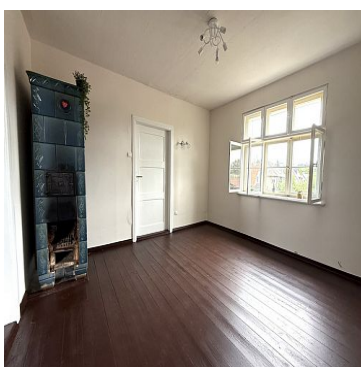
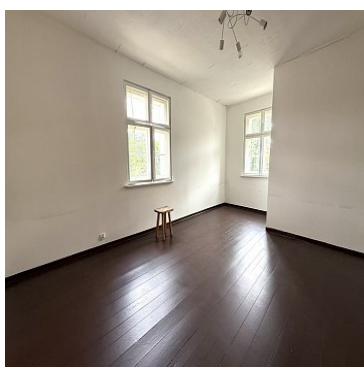


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,10 m², pow. działki: 800,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **339 000** zł

Na sprzedaż: przestronna część domu z garażem, wydzielonym ogrodem i potencjałem adaptacyjnym

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronna, zadbane część domu w zabudowie wolnostojącej, położona przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim. Nieruchomość stanowi piętro budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, garażem oraz wydzieloną połową dużego ogrodu. To doskonała propozycja dla rodzin lub osób poszukujących przestrzeni z potencjałem adaptacyjnym w spokojnej, ale dobrze zlokalizowanej części miasta.

Rozkład i powierzchnie



Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 120 m² i obejmuje:

- ok. 85 m² powierzchni mieszkalnej:
 - trzy ustawne pokoje,
 - jasna kuchnia ze spiżarnią,
 - łazienka z oknem,
 - przedpokój,
- połowę strychu wraz z dodatkowym pokojem typu "jaskółka" – idealne miejsce do adaptacji na dodatkowy pokój, pracownię, garderobę lub domowe biuro,
- połowę piwnicy – dwa osobne pomieszczenia, doskonałe jako schowek lub domowy warsztat,
- jednostanowiskowy garaż z antresolą, oferujący dodatkowe miejsce do przechowywania.

Działka i ogród

Sprzedaż obejmuje 1/2 udziału w działce o łącznej powierzchni 800 m², z czego już fizycznie wydzielona została połowa ogrodu – gotowa do zagospodarowania. Można stworzyć tu piękną, prywatną przestrzeń rekreacyjną, ogród warzywny lub strefę relaksu dla całej rodziny.

Stan techniczny i instalacje

- Dach wymieniony ok. 10 lat temu,
- Budynek ocieplony ok. 15 lat temu,
- Zachowane stylowe piece kaflowe w pokojach – mogą pełnić funkcję ogrzewania,
- Doprowadzony gaz – możliwość wykonania instalacji nowego systemu grzewczego,
- Nieruchomość podłączona do kanalizacji miejskiej,
- Woda doprowadzona z własnej hydroforni (dwie opcję pobierania wody)

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy przy ul. Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. Jednocześnie zapewniony jest szybki dostęp do centrum miasta – zarówno pieszo, jak i samochodem. W pobliżu znajdują się:

- Sklepy: Dino, Aldi, Netto, Orlen
- Urząd Miejski,
- Przychodnie, punkty usługowe,
- Parki i tereny spacerowe.

Podsumowanie

Funkcjonalny układ, duża powierzchnia mieszkalna, możliwość adaptacji strychu i wykorzystania piwnic oraz gotowy ogród – to wszystko czyni tę nieruchomość atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję. Budynek zadbane, z solidnym dachem, doprowadzonymi mediami i możliwością instalacji systemu gazowego ogrzewania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	434722	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434722	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000, 00 PLN
Cena za m2	2 825, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Ulica	Starogrodzka	Powierzchnia całkowita	120, 10 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**