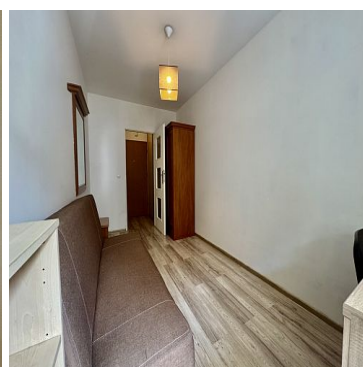
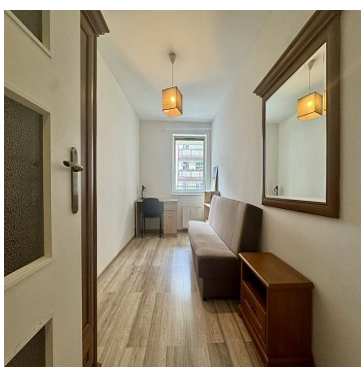
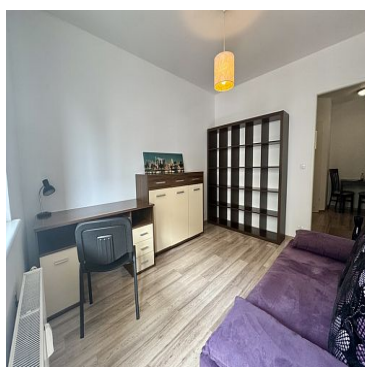
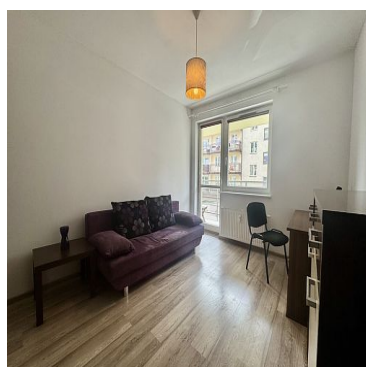


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,20 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **525 000** zł

Mieszkanie idealne pod inwestycję na Pomorzanach!

Na sprzedaż stylowe **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni **40,2 m²**, zlokalizowane na popularnych szczecińskich Pomorzanach przy ulicy. To doskonała propozycja dla własnego użytku jak i dla inwestorów szukających pewnej lokaty kapitału, jak i dla osób ceniących sobie komfort oraz ciszę w sercu miasta.

Mieszkanie mieści się w nowoczesnym budownictwie z **2011 roku**. Jego szczegółowy rozkład obejmuje:

- **Przedpokój z kuchnią:** 12,46 m² – tworzący otwartą i funkcjonalną przestrzeń.
- **Sypialnia:** 10,98 m²
- **Salon:** 13,26 m²



- **Łazienka:** 4 m² – praktyczna i dobrze zaprojektowana!
- **Balkon:** 7 m²

Całość została zaprojektowana z myślą o maksymalnym wykorzystaniu dostępnej powierzchni, co czyni ją niezwykle ustawialną i łatwą do aranżacji.

Komfort i doskonała lokalizacja

Mieszkanie oferuje **wygodę użytkowania** dzięki **windzie** w budynku. Jest częścią **prywatnego, ogrodzonego osiedla**, co zapewnia bezpieczeństwo i spokój. Choć zlokalizowany jest przy ulicy, to stanowi **drugi budynek w linii zabudowy**, dzięki czemu jest **niezwykle cichy i spokojny**, chroniąc mieszkańców przed zgiełkiem miejskim.

Ogromnym atutem jest **bliskość komunikacji miejskiej** – przystanki tramwajowe i autobusowe znajdują się w zasięgu ręki, gwarantując szybki dostęp do każdej części Szczecina. Mieszkanie jest **dostępne od zaraz**, co umożliwia szybkie sfinalizowanie transakcji i rozpoczęcie użytkowania lub wynajmu.

Ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej.

Czynsz przy dwóch osobach to ok. 500zł.

Kluczowe punkty lokalizacyjne

Lokalizacja na Pomorzanach oferuje doskonały dostęp do niezbędnej infrastruktury. Zaledwie **60 metrów** dzieli osiedle od **Szpitala PUM**, co jest nieocenionym atutem zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych najemców, w tym studentów i pracowników medycznych. Bliskość placówek edukacyjnych, sklepów i terenów zielonych sprawia, że jest to idealne miejsce do życia i doskonała inwestycja.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji – to mieszkanie łączy w sobie komfort, nowoczesność i strategiczną lokalizację!



Symbol	434731	Symbol SWO	434731
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	525 000, 00 PLN	Cena za m2	13 059, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Milczańska	Powierzchnia całkowita	40, 20 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	30632



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**