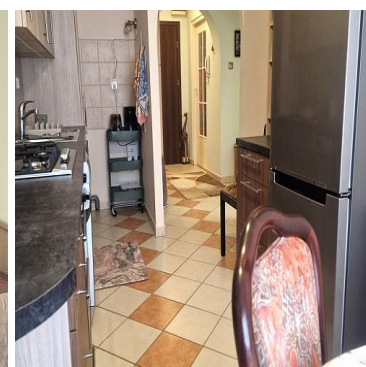
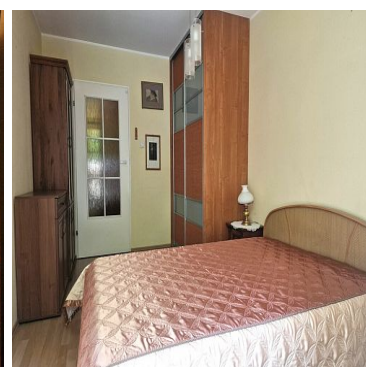
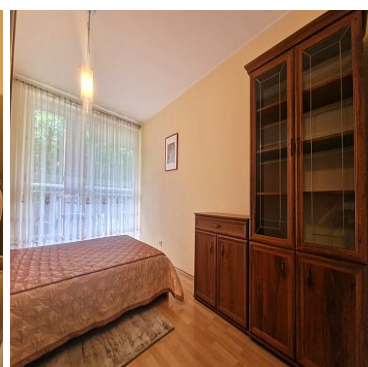


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **2 500** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 57 m² z balkonem i miejscem postojowym w garażu podziemnym – Szczecin, Śródmieście, ul. Lutniana.

Mieszkanie położone jest na parterze apartamentowca z 2001 roku. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, zieleń i wygodną komunikację z centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, przystanki tramwajowe i autobusowe, ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.

Opis mieszkania:



Mieszkanie o powierzchni 57 m² usytuowane jest na parterze w kameralnym apartamentowcu z zadbaną i przestronną klatką schodową, co ułatwia transport rzeczy. Budynek jest dozorowany i monitorowany 24 godziny na dobę. Wjazd na teren posesji zabezpieczony jest szlabanem – tylko dla mieszkańców.

W skład lokalu wchodzi:

- Przestronny salon,
- Sypialnia z wyjściem na balkon i możliwością wyjścia przez bramkę na patio oraz korzystania z ogródka,
- Oddzielna kuchnia z oknem – w pełni wyposażona,
- Łazienka z kabiną prysznicową i pralką,
- Funkcjonalny przedpokój z garderobą.

Mieszkanie jest ciche i gotowe do wprowadzenia się. Duże okna zapewniają świetne doświetlenie, a widok na zieleń daje poczucie spokoju i prywatności.

Atuty mieszkania:

- Balkon z widokiem na zieleń,
- Cicha okolica mimo bliskości centrum,
- Sąsiedztwo Parku Kasprowicza – idealne do spacerów i aktywnego wypoczynku,
- Bardzo dobra infrastruktura publiczna,
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Opłaty:

Czynsz najmu: 2 500 zł, Czynsz administracyjny: 592 zł, Media: według zużycia, Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: 400 zł/miesięcznie, Kaucja: 4 000 zł.

Mieszkanie jest idealne dla:

- pary lub singla,
- osoby pracującej zdalnie,
- osób ceniących komfort, zieleń i szybki dostęp do centrum Szczecina.

Umowa najmu: najem okazjonalny.

Mieszkanie do wynajęcia dla osób bez zwierząt i dzieci oraz jest wolne od zaraz.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację mieszkania.



Symbol	434734	Symbol SWO	434734
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Stara cena	2 900, 00 PLN
Cena za m2	43, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Lutniana
Powierzchnia całkowita	57, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**