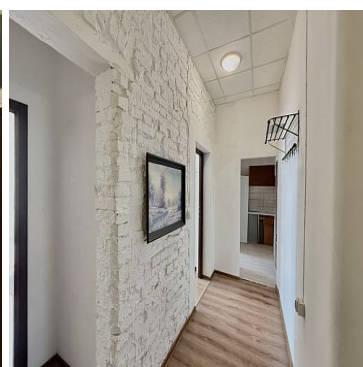
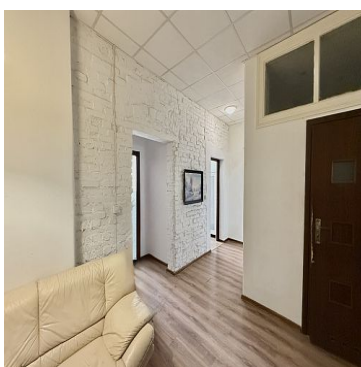
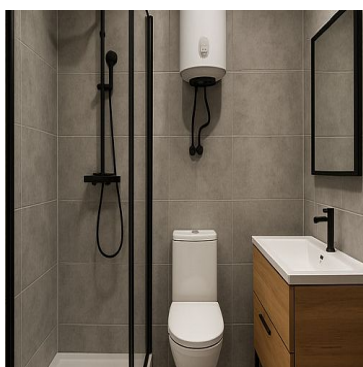
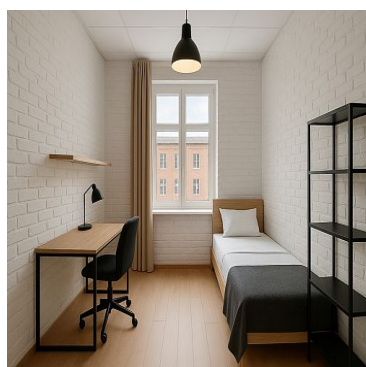


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 117,00 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **680 000** zł

Mieszkanie o powierzchni 117 m², położone w samym sercu Szczecina. Lokal od kilku lat funkcjonuje jako wynajem pokoi i jest obecnie w pełni wynajęty. Najemcy mogą pozostać w mieszkaniu, co oznacza, że kupujący przejmuje bieżący przychód. Pierwsze zdjęcia w ogłoszeniu to wizualizacje, pokazujące potencjał lokalu po odświeżeniu.

UKŁAD:

- 7 niezależnych pokoi
- 2 łazienki



- Kuchnia
- Duży Korytarz
- Piwnica

STAN TECHNICZNY:

- Mieszkanie wymaga remontu
- Instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna wymienione w 2018 roku
- Klatka schodowa po rewitalizacji

KOSZTY I EKSPLOATACJA :

- Ogrzewanie: elektryczne (folie grzewcze), gaz doprowadzony do mieszkania — możliwość zmiany systemu ogrzewania
- Woda: podgrzewacz elektryczny z zasobnikiem
- Czynsz administracyjny: ok. 1 050 zł
- Prąd: ok. 600 zł/miesiąc latem, ok. 1 800 zł/miesiąc zimą

ROI

- Aktualny miesięczny przychód z najmu: ok. 5 000 zł
- Szacowana stopa zwrotu: 8-9% rocznie
- Najemcy pozostają w lokalu, zapewniając stabilny dochód od momentu zakupu
- Lokale tego typu w centrum mają stały popyt, szczególnie wśród studentów i pracowników sezonowych

LOKALIZACJA:

- Adres: ul. Narutowicza , ścisłe centrum Szczecina
- W pobliżu: dworzec PKP, ZUT, WSB, komunikacja miejska, sklepy, restauracje, Bulwary Piastowskie
- Dodatkowy atut: bezpłatne miejsca postojowe za budynkiem

Zakup możliwy wyłącznie za gotówkę



Symbol	434733	Symbol SWO	434733
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	680 000, 00 PLN	Stara cena	687 000, 00 PLN
Cena za m2	5 811, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	ul. Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	117, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**