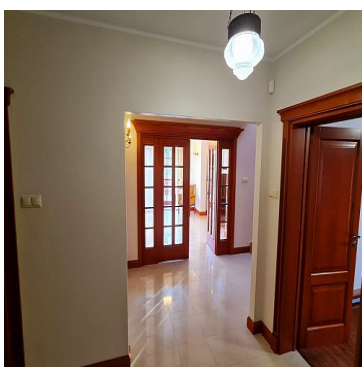
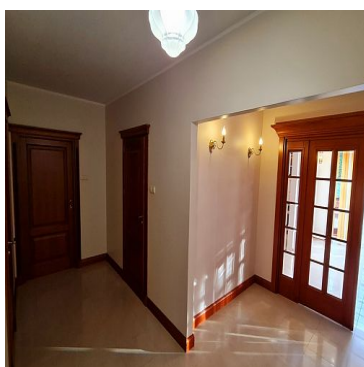
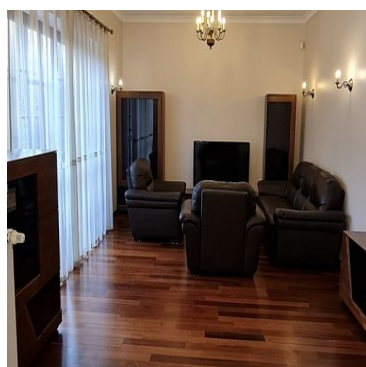


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 298,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 040,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **2 600 000** zł

Dom również doskonały pod inwestycję/wynajem w szczególności dla pracowników NATO(doskonała lokalizacja - bliskość jednostki).

Nowy dom położony na lekkim wzniesieniu , wśród innych jednorodzinnych domów.

Dojazd do domu ślepą uliczką wyłożoną płytami jumbo.

Parter domu wykonany z cegły wapienno-piaskowej, piętro z porothermu, ocieplony 15cm warstwą wełny mineralnej, z ozdobną warstwą elewacyjną w parterze z cegły klinkierowej. Stropy żelbetowe monolityczne, gzyms - okap z ozdobnych płyt żelbetowych prefabrykowanych. Strop nad piętrem ocieplony 25cm warstwą wełny mineralnej, przykryty podłogą z desek, powyżej strych.



Więźba dachowa przykryta dachówką ceramiczną. Okna mahoniowe z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi, sterowane zegarem (dwa obiegi), parapety wewnętrzne z drewna mahoniowego gr.6cm. W budynku instalacja alarmowa ( także czujniki w oknach).

Schody na piętro zabiegowe, wygodne, z drewna bukowego.

Od strony północnej bardzo ładne ogrodzenie murowane z cegły klinkierowej z ozdobnymi kratami kutymi, brama wjazdowa sterowana elektrycznie i na pilota.

Układ domu bardzo funkcjonalny.

Na parterze: od strony południowej salon 26,12m<sup>2</sup> (z możliwością podłączenia kominka) połączony dużym otworem z jadalnią 15m<sup>2</sup>, dalej z kuchnią 10,51m<sup>2</sup>. Z salonu i jadalni można wyjść na taras. Na parterze wyodrębniono 3 pokoje z węzłem WC, (o łącznej powierzchni 53,7m<sup>2</sup>) z osobnym wejściem od zewnątrz, oraz możliwością przejścia do pozostałej części parteru. Możliwość wyodrębnienia osobnego lokalu z osobnym wejściem. W tej części wykonano osobną instalację elektryczną z licznikiem. Pozostałe pomieszczenia na parterze: hall, garderoba 15,13m<sup>2</sup>, łazienka z natryskiem 4,19m<sup>2</sup>, kotłownia z pralnią 6,64m<sup>2</sup>, garaż dwustanowiskowy 37,2m<sup>2</sup>.

Na piętrze: korytarz, dwa pokoje o powierzchniach: 18,67m<sup>2</sup> i 18,25m<sup>2</sup> (ten z garderobą 5,27m<sup>2</sup>), pokój gościnny 14,12m<sup>2</sup>, sypialnia 14,92m<sup>2</sup> z osobną łazienką 5,73m<sup>2</sup> i garderobą 3,37m<sup>2</sup>, łazienka ogólnodostępna 12,55m<sup>2</sup>.

Na parterze gres szlifowany położony na powierzchni ok.90m<sup>2</sup>, glazura w łazience, WC i kuchni (pas nad blatem), pomalowane pomieszczenia: kuchnia z jadalnią, garderoba, hall, dwa pokoje w części wyodrębnionej.

Ogrzewanie nowoczesne, bardzo ekonomiczne – piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem na ciepłą wodę, filtr wodny automatycznie się oczyszczający.

Powierzchnie: piętro 103,8m<sup>2</sup>, parter 157,5m<sup>2</sup>, garaż 37,2m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia domu 298,5m<sup>2</sup> i w prosty sposób istnieje możliwość podziału domu na dwa lub trzy mieszkania.

Ogród pięknie zagospodarowany szlachetnymi, dorodnymi roślinami.

Polecam i zapraszam na tak nietuzinkowy dom!!!



|                                 |                                |                           |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>434732</b>                  | Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>434732</b>                  | Rodzaj nieruchomości      | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                    | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                      | <b>2 600 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                      | <b>8 710, 22 PLN</b>           | Kraj                      | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość               | <b>Mierzyn</b>                 |
| Powierzchnia całkowita          | <b>298, 50 m²</b>              | Powierzchnia działki      | <b>1 040, 00 m²</b>            |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa     | <b>261, 30 m²</b>              |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce | <b>1</b>                       |
| Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                | <b>2008</b>                    |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               | Powierzchnia kuchni       | <b>10, 51 m²</b>               |
| Liczba łazienek                 | <b>4</b>                       | Liczba pokoi              | <b>8</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Umeblowanie               | <b>PEŁNE</b>                   |
| Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie                | <b>C.O. GAZOWE</b>             |
| Energia elektryczna             | ✓                              | Podłączony gaz            | ✓                              |
| Podłączony wodociąg             | ✓                              | Podłączona kanalizacja    | ✓                              |
| Internet                        | ✓                              | Telewizja kablowa         | ✓                              |
| Ochrona                         | ✓                              | Pokrycie dachu            | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, TERAKOTA,</b>       | Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>                   |
| Garaż                           | ✓                              | Miejsz garażowych         | <b>2</b>                       |
| Ogródek                         | ✓                              | Garderoba                 | ✓                              |
| Taras                           | ✓                              | Ilość tarasów             | <b>1</b>                       |
| Nr Licencji                     | <b>2531</b>                    |                           |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**