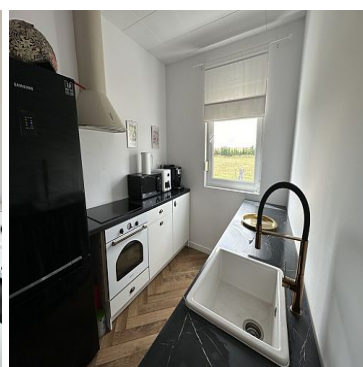
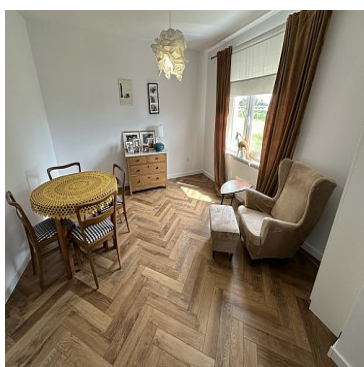


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 1 535,00 m²,

Bismark

Cena **839 000** zł

Na sprzedaż zmodernizowany dom jednorodzinny w rustykalnym stylu.

Dom znajduje się w spokojnej miejscowości Bismark, zaledwie 4km od polskiej granicy w Lubieszynie. Otacza go rezerwat przyrody, co gwarantuje ciszę, spokój i wspaniałe widoki. Z tego względu również w okolicy domu nigdy nie nastąpi zabudowa. Drewniany budynek z 1961 roku gruntownie wyremontowano w roku 2024.

Do domu należy działka ok. 1600m z ogrodem, w którym rosną m.in. drzewa owocowe (jabłoń, czereśnia, orzech itd.). Na terenie działki znajduje się również budynek gospodarczy, który może służyć jako garaż/warsztat/skład drewna itd.

Bardzo funkcjonalny rozkład:



Na parterze znajduje się przestronny przedsionek, widna kuchnia, przestronny salon z kominkiem, duża sypialnia, łazienka z prysznicem (ogrzewanie podłogowe).

Na piętrze znajdziemy dwie sypialnie, toaletę i pomieszczenie gospodarcze, które można przeznaczyć na garderobę.

Pomieszczenia są przestronne, jasne, a dom posiada niepowtarzalny klimat. Na podłogach panele, kafle, w sypialniach - wykładzina dywanowa.

Pod całym parterem domu (70m kw.) znajduje się ceglana piwnica z pralnią i mnóstwem miejsca na stworzenie pomieszczeń hobbystycznych.

Bismark to urocza miejscowość, z której w pięć minut dojedziemy autem zarówno do sklepów po polskiej stronie (Biedronka, Netto), jak i do miejscowości Locknitz z infrastrukturą i pięknym jeziorem. Dojazd do centrum Szczecina zajmuje ok. 25 minut. Dom to idealna propozycja dla osób, które uwielbiają kontakt z naturą i cenią sobie poczucie prywatności i spokoju, pozostając jednocześnie w bliskiej odległości od życia miejskiego.

Powierzchnia całkowita domu 140m, użytkowa 120m

Droga dojazdowa: asfalt

Woda miejska, kanalizacja, prąd, brak gazu

Ogrzewanie: kominek i elektryczne

Dachówka ceramiczna

Ściany domu ocieplone styropianem, dach wełną mineralną

Miejsce garażowe w budynku gospodarczym jest.

Rok budowy 1961

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	434735	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434735	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000, 00 PLN
Stara cena	859 000, 00 PLN	Cena za m2	5 992, 86 PLN
Kraj	NIEMCY	Miejscowość	Bismark
Ulica	Am Sportplatz	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	1 535, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1961
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	3492		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**