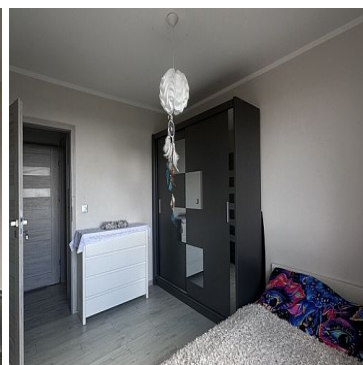
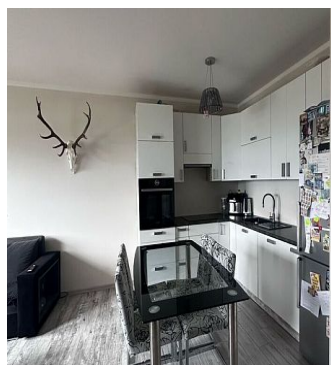


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,15 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **579 000** zł**LOKALIZACJA - SZCZECIN OSIEDLE BUKOWO**

Mieszkanie 3 pokojowe znajduje się na 3 piętrze 4 piętrowego budynku wybudowanego w 2017 r. Blok przystosowany dla Osób Niepełnosprawnych bez barier architektonicznych z windą .

ROZKŁAD:

Lokal jednostronny z pięknym widokiem na Odrę i Jezioro Dąbskie



Pomieszczenia o łącznej powierzchni 58,15 m²

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 24,39m²
- pokój - 9,18m²
- sypialnia - 11,38m²
- łazienka - 5,07m²
- hall - 8,13 m²
- piwnica - 3,45m²

Wysokość pomieszczeń ok 2,6 m.

STANDARD :

Mieszkanie bardzo czyste i zadbane . Na podłogach panele w idealnym stanie , w łazience, wc i kuchni płytki . Okna PCV nowego typu , oraz piękne drewniane drzwi wewnętrzne .

INFORMACJE:

Mieszkanie w pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. Aneks kuchenny wyposażony w meble robione na wymiar oraz pełne AGD marki BOSCH. Parapety wykonane z granitu. Wszystkie okna mieszkania wychodzą na jedną stronę – poranne słońce zapewnia naturalne doświetlenie wnętrza.

Budynek posiada własną kotłownię gazową. Miesięczny koszt utrzymania mieszkania, wraz z funduszem remontowym, wynosi obecnie 860 zł.

LOKALIZACJA :

- 8 km do centrum Szczecina
- 10 km do Polic

- budynek w super lokalizacji : zielono , cicho i piękny widok na Odrę i Jezioro Dąbskie . W pobliżu znajduje się Szkoła Podstawowa, Galeria Północ, Vendo Park (Lidl, OBI, Berlin Kebab i wiele innych punktów usługowych). Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 15 minut. W okolicy liczne tereny zielone idealne na spacer i rekreację.

Pełna infrastruktura : sklepy , restauracje , kościół ,przychodnia lekarska , komunikacja miejska , prywatne miejsce postojowe itd

NISKIE KOSZTA UTRZYMANIA I WSZYSTKIE ZALICZKI W CZYNSZU :OGRZEWANIE GAZOWE (WSPÓLNOTA POSIADA WŁASNĄ KOTŁOWNIĘ CO OPTYMALIZUJE KOSZTA OGRZEWANIA) , WODA MIEJSKA , FUNDUSZ REMONTOWY, WYWÓZ NIECZYSTOŚCI ITD .

STAN PRAWNY :

- pełna własność

DODATKOWE INFORMACJE:

- do mieszkania przynależy prywatne miejsce postojowe dodatkowo płatne 20000 zł wpisane do KW .



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- piwnica 3,45m² w cenie mieszkania

CENA - 579 000 Zł

Zapraszamy na PREZENTACJĘ ! WARTO !



Symbol	434741	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434741	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000, 00 PLN
Stara cena	609 000, 00 PLN	Cena za m2	9 957, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	ul. Księżnej Dąbrówki	Powierzchnia całkowita	58, 15 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Powierzchnia WC	5, 07	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	9, 18+11, 38	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	254, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 45 m²
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	2714
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**